

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Относно обществена поръчка с предмет:

„Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, подлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, и събаряне и премахване на сгради – общинска собственост и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, по реда на чл. 197 от ЗУТ“

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Цел на откритата процедура:

Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, подлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, и събаряне и премахване на сгради – общинска собственост и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, по реда на чл. 197 от ЗУТ.

При изпълнение на поръчката следва да се извърши Проектиране и строително-монтажни работи (СМР) по **събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, подлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, и събаряне и премахване на сгради – общинска собственост и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, по реда на чл. 197 от ЗУТ** съгласно Техническа спецификация.

Приблизителни количества на база възложени дейности през 2019 г., са както следва:

№	Вид дейност	Мярка	К-во
1	Разрушаване механизирано на сгради	м3	8858,39
2	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци	м3/км	97442,29
3	Изготвяне на инвестиционен проект - част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) и Временна организация на движение (ВОД) при необходимост, включително	бр.	23,00

	съгласуването му с всички инстанции – КАТ, Д-я „ИИБ“ при ОВ и др.		
4	Изготвяне на инвестиционен проект за премахване на строежи по предписание на общинската администрация, вкл. одобряването му	м2-РЗП	3500,00
5	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци, в случаите когато такъв се изисква (Съгласно чл. 11 от ЗОУ), вкл. одобряването му	бр.	0,00

С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит, съответстваща на предмета на поръчката, на които Община Варна да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка.

Видът и броят на обектите, подлежащи на премахване не биха могли да се определят предварително. При осъществяване на дейността възникват непрекъснато различни по сложност на изпълнение строително-монтажни работи (СМР) и Община Варна, за да осигури за всеки конкретен случай получаването на строителни услуги в тази област, избира да проведе открита процедура за сключване на рамково споразумение по реда на ЗОП.

1.2 Предмет на обществената поръчка:

„Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, и събаряне и премахване на сгради – общинска собственост и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна, по реда на чл. 197 от ЗУТ“.

Предметът на обществената поръчка включва извършване на подготвителни дейности - изготвяне на проекти, планове и становища и съгласуването им с съответните организации; събаряне на сгради ръчно и механизирано, събиране, натоварване и транспортиране на строителни отпадъци; дейности по възстановяване на терените; ограждане чрез временни или постоянни огради, направа временна организация на движението и др. Същите се извършват на териториите на район "Одесос", район "Приморски", район "Младост", вкл. кметство Каменар, район "Владислав Варненчик", вкл. кметство Тополи и кметство Константиново, район "Аспарухово", вкл. кметство Звездица и кметство Константиново.

1.3. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от:

бюджета на Община Варна за съответната година; заеми; решения /програми/, одобрени и финансирани от Постоянната комисия за защита на населението при

бедствия и аварии и катастрофи към Министерския съвет; целеви средства, предоставени на Община Варна от републикански бюджет и други; европейски програми, структури и кохезионни фондове, в които Община Варна е участвала и има одобрение и потвърждение за финансиране за съответната бюджетна година.

1.4. Начин на възлагането на дейностите:

Изпълнението на дейностите по събаряне и премахване на сгради ще се извършва след получаване лично или по факс на Заповед на Кмета на Община Варна и Възлагателно писмо подписано от Директора на Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ или Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ за всеки обект по отделно.

1.5. Контрол по изпълнение:

- Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ на Община Варна - при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Варна по чл. 196 от ЗУТ;
- Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ на Община Варна – при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Варна по чл. 197 от ЗУТ.

Инвеститорският контрол по време на изпълнение на работите предмет на поръчката се упражнява както следва:

- при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Варна по чл. 196 от ЗУТ – от ОП “Инвестиционна политика” и Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ на Община Варна;

- при изпълнение на Заповед на Кмета на Община Варна по чл. 197 от ЗУТ - от ОП “Инвестиционна политика” и Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ на Община Варна.

1.6 Конкретни дейности, включени в предмета на обществената поръчка:

Предметът на обществените поръчки, които ще бъдат възложени за изпълнение от възложителя с конкретни договори въз основа на рамковото споразумение ще включват една или няколко от следните дейности:

а) Подготвителни дейност преди извършване на СМР-та:

№	Вид дейност	Мярка
1	Изготвяне на инвестиционен проект - част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) и Временна организация на движение (ВОД) при необходимост, включително съгласуването му с всички инстанции – КАТ, Д-я „ИИБ“ при ОВ и др.	бр.

2	Изготвяне на инвестиционен проект за премахване на строежи по предписание на общинската администрация, вкл. одобряването му	м2-РЗП
3	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци, в случаите когато такъв се изисква (Съгласно чл. 11 от ЗОУ), вкл. одобряването му	бр.

б) Събаряне и премахване на сгради:

№	Вид дейност	Мярка
1	Разрушаване механизирано на сгради	м3
2	Засипване тесни изкопи	м3
3	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци	т/км
4	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци	м3/км

1.7. Отчитането/приемането на дейностите предмет на поръчката

въз основа на:

Протокол за установяване на извършените работи (Протокол образец 19) подписан от инвеститорския контрол и от заявителя - Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ или Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при условията на:

- изпълнени Заповед на Кмета на Община Варна и Възлагателното писмо от Възложителя;
- завършена технология с всички необходими операции;
- доказване на действително извършените дейности от изпълнителя чрез подробна ведомост подписана от инвеститорския контрол;
- спазване на действащите раздели на ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми за съответния вид работа;
- изпълнени предписания, предявени от инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи;
- изпълнените работи се остойностяват по формирани единични цени с анализ с твърдо договорени:
 - цени с начислени допълнителни разходи и печалба - за механизация, оборудване и транспорт за извозване на строителни отпадъци, съгласно ценовото предложение на изпълнителя;
 - компоненти на ценообразуване на труда, съгласно ценовото предложение на изпълнителя.

1.8. Заплащането ще се извърши въз основа на:

Заплащането на действително извършените работи ще се извършва въз основа на представена оригинална фактура придружена от подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол образец 19) и подписан

тристранен протокол за установяване качеството на извършените работи.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

2.1 Ред и начин на изпълнение:

2.1.1 Когато възникне необходимост от извършване на конкретна услуга, предмет на сключеното рамково споразумение, възложителят или упълномощеното от него лице сключва договор за обществена поръчка, като прилага условията на рамковото споразумение.

2.1.2 След сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка, Възложителят с възлагателно писмо определя деня и часа на събарянето и премахването.

2.1.3. На определената дата и час, от служители на Община Варна (района), съвместно с изпълнителя, в присъствие на представители на дружествата, доставчици на вода и енергия и органите на Министерството на вътрешните работи, се съставя протокол за установяване състоянието на сградата и строителната площадка преди започване на събарянето и премахването. В протокола, придружен със снимков материал, задължително се описва: състоянието на строежа.

2.1.4. В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество и се пристъпи към принудително освобождаване, за наличността на движимото имущество, вида, количеството и състоянието му при изнасянето, от служители на ОП "Инвестиционна политика" се съставя протокол-опис, в присъствието на служители от органите на МВР и Община Варна (района). Изнесеното имущество се извозва до склада на Общинско предприятие „Инвестиционна политика“, находящ се в гр. Варна, местност „Планова“.

2.1.5. След като приключи събарянето и премахването на сградата, от работната група по т. 2.1.3, се съставя протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка, отново придружен със снимков материал.

2.2 Изисквания към изпълнението на всяка конкретна обществена поръчка:

- Осъществяването на СМР-та, за всеки конкретен случай, възложен съгласно рамковото споразумение, трябва да бъде изпълнен добросъвестно и професионално. Определеният изпълнител трябва да се ръководи от добросъвестно поведение и професионализъм.

- Всички дейности по изпълнение на възложената работа, трябва да съответства на действащите български нормативни актове, а когато е приложимо

и на действащите европейски нормативни актове, регламентиращи съответната дейност.

- При изпълнението на всяка конкретна обществена поръчка и при процесуалното представителство на възложителя пред компетентните правораздавателни органи, определеният изпълнител трябва да се ръководи и да защитава интересите на възложителя като свои.

3. Други изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Предаването на извършените СМР-та се удостоверява с подробен протокол, съставен от изпълнителя, подписан от ОП „Инвестиционна политика“ и от служителите на Община Варна, присъствали на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

- По изключение, когато поради естеството и спецификата на конкретната работа, е необходимо спешно извършване на дейности, работата се извършва и преди конкретно възлагане от възложителя, като за целта преди извършване на дейността изпълнителя уведомява възложителя, че ще предприеме съответните действия, като в уведомлението посочва и причината за спешно наложилите се СМР-та.

- В случай на неяснота, както и при възникване на допълнителни въпроси относно конкретната дейност, възложителят отправя покана до изпълнителя за среща, на която те да бъдат обсъдени, като определя срок, който не може да бъде по-дълъг от 3 работни дни.

- В случаите, когато възложителят установи, че извършените СМР-та не отговарят на възложените такива или не са извършени в съответствие с нормативните разпоредби на българското законодателство, същият уведомява за това изпълнителя, като дава указания за начина на изпълнението и/или указва срок за извършването им съобразно нормативните разпоредби и/или информира изпълнителя за санкциите които ще бъдат наложени в случай на неточно изпълнение на дейностите.

4. Безопасни условия на труд:

- Преди започване на действията по събаряне и премахване, строежът трябва да бъде ограден със сигнална лента или плътна ограда с височина 2 м. при необходимост;

- При започване на работа да се направи инструктаж на работниците, съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Събарянето и премахването на сградата се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице;

- Събарянето и премахването се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим и е възложен, след прекъсване на захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и др.

- Изпълнителят е длъжен да осигури на участниците в премахването лични предпазни средства и работно облекло, проверени и напълно изправни за съответния вид дейности и работни места;

- Изпълнителят е длъжен да следи изправността на ръчните и електрическите инструменти;

- Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини да се извърши под ръководството на определено от изпълнителя лице и при взети мерки за безопасност;

- Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране да се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат;

- Работи на височина да се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети;

- Работещите на височина да поставят инструментите си в специални сандъчета и чанти, обезопасени срещу падане;

- Извършването на СМР на открито да се преустановява при неблагоприятни климатични условия и през тъмната част на деня;

- Изпълнителят отговаря за премахването на строежите в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве.

- Изпълнителят осигурява необходимия брой персонал за изпълнение на поръчката, включително и лица в съответствие с Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, приета с ПМС №199 от 10.09.2010 г., изм. и доп. ДВ. бр.88 от 24.10.2014 г.

- Изпълнителят осигурява денонощна охрана на имуществото намиращо се на обекта и подлежащо на съхранение.

5. Опазване на околната среда:

- Изпълнителят трябва да вземе мерки да бъде избегнато разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и други опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци да бъдат депонирани безопасно, така че да не замърсяват почвите, подпочвените води и водните пластове и др.

- Изпълнителят трябва да вземе мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите;

- Изпълнителят е длъжен да вземе мерки за премахване на всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места, от колелата на транспортната техника, напускаща обекта;

- Генерираните отпадъчни материали и строителни отпадъци да се изхвърлят регулярно на посоченото в Удостоверението за насочване на строителни отпадъци място;

- Да не се допуска разпиляване на отпадъци при транспортирането им.

- При премахването на строежите да се извършва обезпращаване с водоноска.

6. Пожарна и аварийна безопасност:

- Мерките по пожарна безопасност на обекта по време на работа да са съобразени с Наредба №13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

- По време на събарянето и премахването да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили до обекта;

- Забранява се паленето на огън под и в близост до ел. съоръженията;

- Забранява се оставянето на запалими материали в близост до ел. съоръженията.