



ОБЩИНА ВАРНА
<b>Рег.№:</b> <b>Д19001346ВН_03ЗВН</b> <b>Дата:</b> 24.11.2022

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
 1000 София, ул. Лере 4  
 e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
 интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00081  
 Поделение: Община Варна  
 Изходящ номер: ..... от дата 24/11/2022  
 Коментар на възложителя:  
 00081-2018-0030  
 Обявление за възложена поръчка с ID 924088

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен  
☐ Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Община Варна	Национален регистрационен номер: 000093442
---	---

Пощенски адрес:  
бул. Ген. Колев №92, ет.5

Град: Варна	код NUTS: BG331	Пощенски код: 9000	Държава: BG
----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: Марина Драгова	Телефон: 052 820830
------------------------------------	------------------------

Електронна поща: <a href="mailto:op@varna.bg">op@varna.bg</a>	Факс: 052 820846
--	---------------------

Интернет адрес/и  
 Основен адрес (URL):  
[www.varna.bg](http://www.varna.bg)  
 Адрес на профила на купувача (URL):  
<http://it.varna.bg:4481/ZopView.aspx?DosieID=686>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация                                 |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |   |

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги      | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| <input type="checkbox"/> Отбрана                           | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност         | <input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание                            |
| <input type="checkbox"/> Околна среда                      | <input type="checkbox"/> Образование   |
| <input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____  |
| <input type="checkbox"/> Здравеопазване                    |  |

#### I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги   |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия   | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Добив на газ или нефт  | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности   |
| <input type="checkbox"/> Проучване и добив на въглища или други твърди горива           | <input type="checkbox"/> Летищни дейности   |

<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Пощенски услуги	

## РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

<b>II.1) Обект на поръчката</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
<b>II.2) Процедурата е открита с решение</b>	
No: 2448 от 02/07/2018 дд/мм/гггг	
<b>II.3) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки</b>	
Публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00081-2018-0030(nnnnn-uuuu-xxxx)	
<b>II.4) Описание на предмета на поръчката</b>	
„Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна по обособени позиции " за Обособена позиция №2 „Извършване на строителни и монтажни работи при изпълнение на основни ремонти, реконструкции, укрепителни и възстановителни работи и преустройства на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна" с изх. № РД19008727ВН/14.05.2019г.	

## РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

<b>III.1) Номер на договора:</b> Д19001346ВН от 15/07/2019 дд/мм/гггг			
<b>III.2) Договорът е сключен след</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> процедура за възлагане на обществена поръчка			
<input type="checkbox"/> рамково споразумение			
<input type="checkbox"/> динамична система за доставки			
<input type="checkbox"/> квалификационна система			
<b>III.3) Изпълнител по договора</b>			
Официално наименование: ДЗЗД МАКСИБИЛДИНГ		Национален регистрационен номер: 177355520	
Пощенски адрес: ул.Дебър № 58, ет. 7, ап. офис 8			
Град: Варна	код NUTS: BG331	Пощенски код: 9000	Държава: BG
Електронна поща: office@polyyord.bg		Телефон: 052 605304	
Интернет адрес: (URL)		Факс: 052 605304	
Изпълнителят е МСП		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Поръчката е възложена на обединение		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>III.4) При изпълнението участват подизпълнители</b>		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Официално наименование	Дейност, изпълнявана от подизпълнителя	Дял на участие на подизпълнителя (% от договора)	
<b>III.5) Предмет на договора</b>			
„Изпълнение на СМР на обект: „Основен ремонт и реконструкция на съществуващи трибуни-северозапад и тоалетни на стадион "Спартак", находящ се в УПИ III "За стадион със спортно възстановителен център и хотел" с идентификатор 10135.2556.350, кв.997-а по плана на 5-ти м.р., гр.Варна" (Покана 1)			
<b>III.6) Срок на изпълнение</b>			
Срок на изпълнение в месеци: _____ или дни _____ (от сключване на договора)			
или			
начална дата _____ дд/мм/гггг			
крайна дата 30/12/2022 дд/мм/гггг			
<b>III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри):</b>			
Стойност без ДДС:		978228.87	Валута: BGN

**III.8) Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз**  
 Финансирането е \_\_\_\_\_ % от стойността на договора.

Да ☐ Не ☒

## РАЗДЕЛ IV: ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

- ☒ договорът е изпълнен  
☐ договорът е предсрочно прекратен  
☐ договорът е прекратен поради унищожено рамково споразумение  
☐ договорът е унищожен

### IV.1) Дата на приключване:

28/10/2022 дд/мм/гггг

### IV.2) Причини за прекратяване/унищожаване на договора (когато е приложимо)

(Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването/унищожаването)

### IV.3) Договорът е изменен

Да ☒ Не ☐

Променено условие от договора	Преди промяната	След промяната	Правно основание за промяната
1 чл. 6	Чл. 6. Отчитането/приемането на дейностите предмет на поръчката ще се извършва чрез: (1) Отчитане/приемане на дейностите предмет на поръчката: Изпълнените работи се отчитат чрез Протокол обр.19 за действително изпълнените видове работи. (2) Изпълнените работи се отчитат чрез Протокол обр. 19, подписани от Изпълнителя, Възложителя и Консултанта упражняващ строителния надзор, при условията на : -Завършена технология с всички необходими операции; -Изпълнени СМР в съответствие с ПИПСМР и всички действащи към	Чл. 6. Отчитането/приемането на дейностите предмет на поръчката ще се извършва чрез: 1.Отчитане/приемане на дейностите предмет на поръчката: Изпълнените работи се отчитат чрез Протокол обр.19 за действително изпълнените видове работи. 2. Изпълнените работи се отчитат чрез Протокол обр. 19, подписани от Изпълнителя, Възложителя, инвеститорския контрол и Консултанта упражняващ строителния надзор, при условията на : -Завършена технология с всички необходими операции; -Изпълнени СМР в	чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП

момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;  
-Изпълнени предписания, предявени от проектант, консултант упражняващ строителен надзор, възложителя и специализираните контролни органи;  
-Единичните цени, посочени в Количествено-стойностните сметки от ценовата оферта са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти и др., освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки.  
-В случай, че в единична цена от количествено-стойностните сметки от ценовата оферта не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на Изпълнителя.  
-Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на

съответствие с ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;  
-Изпълнени предписания, предявени от проектант, консултант упражняващ строителен надзор, възложителя и специализираните контролни органи;  
-Единичните цени, посочени в Количествено-стойностните сметки от ценовата оферта са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти и др., освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки.  
-Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.  
3. Изпълнените работи се остойностяват по договорените цени и действително изпълнените количества;  
4. Изпълнението на непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на

единичната цена за тази работа.	ЗОП/ ще става с издаване на
(3) Изпълнените работи се остойностяват по договорените	Нареждания за промяна.
цени и действително изпълнените количества;	Нарежданията за промяна ще се изготвят от
(4) Изпълнението на непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на	Проектанта и трябва да бъдат добре обосновани и документиращи (чрез издадена съответна
ЗОП/ ще става с издаване на	Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена
Нареждания за промяна.	промяна в инвестиционния проект);
Нарежданията за промяна ще се изготвят от	Проектанта представя подписани
Проектанта и трябва да бъдат добре обосновани и документиращи (чрез издадена съответна	описание на необходимостта от изработването на съответния
Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена	вид работа и отделна количествена
промяна в инвестиционния проект);	сметка; Съставя се количествено стойностна
Проектанта представя подписани описание на необходимостта	сметка подписана от Изпълнител,
от изработването на съответния вид работа и отделна	Възложител, инвеститорския контрол и
количествена сметка; Съставя се количествено стойностна	Консултант упражняващ строителен
сметка подписана от Изпълнител, Възложител и	надзор.
Консултант упражняващ строителен надзор.	Единичните цени в количествено
Единичните цени в количествено стойностната	стойностната сметка ще бъдат тези от
стойностната	подписания договор. При необходимост от
	нова единична цена, се съставя анализ с
	показатели за ценообразуване и
	единични цени за видове
	механизация съгласно
	офертата

сметка ще бъдат тези от подписания договор. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване и единични цени за видове механизация съгласно офертата „Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват.

(5) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането и ще се извършва със заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Възложителя. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване и единични цени за видове механизация съгласно офертата

„Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват.

5. В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането и ще се извършва със заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Възложителя. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване и единични цени за видове механизация съгласно офертата „Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват.

		„Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват.		
2	чл. 7, ал.2 и ал.3	чл. 7 (2) Междинни плащания: Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя; Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19. Сумата от междинните плащания (вкл. аванса) не може да надвишава 80% от стойността на Договора. (3)Окончателни плащания : Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя;Подписан образец Акт 15. Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19. и Подписан образец Акт 15. Сумата от стойностите на междинните (вкл.	чл. 7, ал.2 и ал.3 (2).Междинни плащания: Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор, инвеститорския контрол и Изпълнителя; Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19. Сумата от междинните плащания (вкл. аванса) не може да надвишава 80% от стойността на Договора. (3). Окончателни плащания: Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор, инвеститорския контрол и Изпълнителя; Подписан образец Акт 15. Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19.	чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП

		аванса) и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на конкретния обект.	и Подписан образец Акт 15.  Сумата от стойностите на междинните (вкл. аванса) и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на конкретния обект.
3	Чл. 2, ал.1	Чл. 2. (1) Срока на договора е до 12 месеца, считано от датата му на сключване.	Чл. 2. (1) Срока чл.116, ал.1, на договора е до т.3 от ЗОП 31.12.2020г.
4	Чл. 4	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не повече от 12 месеца.	Чл. 4. Срокът на действие на т.3 от ЗОП договора е до датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не по-късно от 31.12.2020г.
5	Чл. 2, ал.1	Чл. 2. (1) Срока на договора е до 31.12.2020г.	Чл. 2. (1) Срока чл.116, ал.1, на договора е до т.3 от ЗОП 31.12.2021г.
6	Чл. 4	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не по-късно от 31.12.2020г.	Чл. 4. Срокът на действие на т.3 от ЗОП договора е до датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не по-късно от 31.12.2021г.
7	Чл. 7, ал.5	Чл.7. (5) Плащанията се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: IBAN BG70UNCR70001523 604970 BIC UNCRBGSF Банка: УниКредит Булбанк АД.	Чл.7. (5) чл.116, ал.1, Плащанията се т.7 от ЗОП извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: IBAN BG76UNCR70001524 052420 BIC UNCRBGSF Банка: УниКредит Булбанк АД.
8	Чл. 1	добавя ал. 3 в чл.1	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чл.116, ал.1, възлага, а т.3 от ЗОП ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема изпълни

			допълнителни СМР във връзка направената промяна по време на строителството съгласно чл.154 от ЗУТ, съгласно утвърдена КСС, неразделна част Допълнително споразумение №5.
9	Чл. 5, ал.1	Чл. 5 (1) Чл. 5. (1) Общата цена за изпълнение на договора е : 652 169,49 /шестстот ин петдесет и две хиляди сто шестдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки без ДДС/лева без ДДС, 782 603 ,39 лв. /седемстотин осемдесет и две хиляди шестстотин и три лева и тридесет и девет стотинки с ДДС в т.ч.: 648 924,87 /шестстот ин четиридесет и осем хиляди деветстотин двадесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки (словом) лева без ДДС, съгласно попълнена количествено - стойностна сметка и цена за Непредвидени разходи 3 244,62 /три хиляди двеста четиридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки (словом) лева без ДДС.	Чл. 5 (1) Общата чл.116, ал.1, цена за т.3 от ЗОП изпълнение на договора се променя от 652 169,49 /шестстот ин петдесет и две хиляди сто шестдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки без ДДС/лева без ДДС на 978 228,87 (деветстотин седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и осем лева и 0,87ст.) лева без ДДС , в т.ч.: 648 924,87 /шестстот ин четиридесет и осем хиляди деветстотин двадесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки (словом) лева без ДДС, съгласно попълнена количествено - стойностна сметка и цена за Непредвидени разходи 3 244,62 /три хиляди двеста четиридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки (словом) лева без ДДС съгласно

			количествено стойностна сметка по договор и 326 059,38 (триста двадесет и шест хиляди петдесет и девет лева и 0,38ст.) съгласно количествено стойностна сметка за допълнителните работи по реда на чл. 154 от ЗУТ.	
10	Чл. 46	Чл. 46. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 19 565,09 лв., представляващи 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит), безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.	Чл. 46. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 29 346,87 лв., представляващи 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит), безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП
11	Чл. 2, ал.1	Чл. 2. (1) Срока на договора е до 31.12.2021г.	Чл. 2. (1) Срока на договора е до 30.06.2022г.	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП
12	Чл. 4	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не по-късно от 31.12.2021г.	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до 30.06.2022г.	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП
13	Чл. 2, ал.1	Чл. 2. (1) Срока на договора е до 30.06.2022г.	Чл. 2. (1) Срока на договора е до 30.12.2022г.	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП
14	Чл. 4	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до 30.06.2022г.	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до 30.12.2022г.	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП

<b>IV.4) Договорът е изпълнен в срок</b>		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Договорът е изпълнен със забава от _____ месец(а) или _____ дни от крайния срок на изпълнение на договора		
Причини за забавата (когато е приложимо):		
_____ _____		
(Кратко описание на причините за забавата)		
<b>IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем</b>		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Изпълнението е _____ % от предмета на договора (при частично изпълнение).		
Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо):		
_____ _____		
(Кратко описание на причините за частичното изпълнение)		
<b>IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри):</b>		
Стойност без ДДС:	977993.82	Валута: BGN
Разменен курс към BGN:	_____	
<b>IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки</b>		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> от изпълнителя Размер: _____ Валута: _____		
<input type="checkbox"/> от възложителя Размер: _____ Валута: _____		
Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо):		
_____ _____		
(Кратко описание на причините за неустойките)		

**V: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**

Участници в Обединението ДЗЗД МАКСИВИЛДИНГ са ПОЛИ ЙОРД ЕООД, ЕИК 103951317 и ВИП СТРОЙ 2015 ЕООД, ЕИК 202230240.

**VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация**

Дата: 24/11/2022 дд/мм/гггг

**VII: Възложител:****VII.1) Трите имена (подпис):**

Иван Николаев Портних

**VII.2) Должност:**

Кмет на Община Варна, чрез Петко Бойновски – Директор на Дирекция ОСИСД при Община Варна, съгласно Заповед №3395/21.08.2019г., Заповед №2220/20.07.2022г., във връзка със Заповед №ДС-01830/14.11.2022г.

