



ОБЩИНА ВАРНА
ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д22001667ВН

Дата: 01.12.2022

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АКВА РАЙ 19“ ЕООД

ДОГОВОР

за изпълнение на **„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“**

по покана с изх.№ РД19023024ВН_006ВН/03.10.2022г. за допълнение на оферта с предмет **„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна “**

(покана 4)

по рамково споразумение **„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“**

с изх.№ РД19023024ВН/05.12.2019г.

Днес, г. на основание чл. 112, ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, открита на основание чл. 18, ал. 1, т.1 от ЗОП, открита процедура за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“** открита с Решение №3389/21.08.2019год. на Кмета на Община Варна и на основание Рамково споразумение № РД19023024ВН/05.12.2019г. год. за **„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“**, на основание чл.82 от ЗОП във връзка с Решение №4804/19.11.2019г. на Възложителя за определяне на изпълнител между:

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“
Възложител: Зв. Стоилков Изпълнител: Ст. Димов

Възложителя - Община Варна, представляван от Иван Портних – Кмет на Община Варна и Галина Строгова – Директор на Дирекция „ФСД“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, Ид. № по ЗДДС BG 000093442, ЕИК: 000093442

и

Изпълнителя „АКВА РАЙ 19“ ЕООД със седалище и адрес на управление: област Варна, община Аксаково, гр. Аксаково 9154, ул. БАТОВА № 5, ЕИК 205728164, представлявано от СТАНИМИР ДИМОВ – управител се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните дейности:

1. Извършване на ежесмесчна техническа поддръжка **на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на тридесет и два броя минерални сондажи на територията на Община Варна** и в рамките на определените бюджетни и други средства за дейността, в съответствие с действащите нормативни актове и техническите спецификации за материалите и съоръжения.

2. Извършване на **ремонтно-възстановителни работи на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на тридесет и два броя минерални сондажи на територията на Община Варна** в съответствие с действащите нормативни актове и техническите спецификации за материалите и съоръжения.

3. Доставка и влагане на необходимите материали и продукти в съответствие на наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на продукти, елементи и материали.

4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

5. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

(2) до 2 седмици от датата на сключване на договора Изпълнителя трябва да изготви и предостави на електронен и хартиен носител "Доклад за местоположението и техническото състояние на **Санитарно охранителни зони на тридесет и два броя минерални сондажи на територията на Община Варна**" по един екземпляр за Директора на ОП "Инвестиционна политика", «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна и Директор дирекция "ИИБ" при Община Варна.

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“
Възложител: Зв. Стоилков..... Изпълнител: Ст. Димов

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя дейностите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение [на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ], и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ [1, 2, 3 и 4] към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 7 дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Настоящият Договор влиза в сила от 01.01.2023г. и е със срок на действие до 31.12.2023г.

Чл. 5. Гаранционните срокове на извършените работи да са съобразени с минимално изискуемите гаранционни срокове, съгласно Наредба №2 за въвеждане на строежите в експлоатация в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи съоръжения и строителни обекти и доставени елементи, но същият да не е по- малък от 24 месеца

Чл. 6. Начин на възлагането: ще се възлага от страна на Възложителя чрез възлагателно писмо за ремонт, а за техническа поддръжка със сключване на договора. Възлагателното писмо ще се изготвя от Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“, придружено с констативен протокол, описващ необходимите услуги, съвместно изготвен от Изпълнителя, Инвеститор от ОП ИП, или от служител и “В и К” експерт от Дирекция „ИИБ“ при Община Варна.

(1) Стойността на годишните задачи за всяка година поотделно ще се определя писмено с възлагателно писмо от Директор на Дирекция “ИИБ” при Община Варна, след одобряване и приемане на бюджета на Община Варна за съответната година. Всяка конкретна задача през годината ще се изпълнява с отделно възлагателно писмо.

(2) При възникване на ситуация, с която се застрашава здравето и живота на хора или е с голяма обществена значимост за гражданите и икономиката на община Варна, Директор дирекция ИИБ или дежурен по община чрез обаждане по телефон или изпращане на факс уведомяват изпълнителя за необходимостта от предприемане на необходимите незабавни действия. Възлагането на изпълнените дейности ще се

извърши през следващите три работни дни, чрез възлагателно писмо съставено от дирекция ИИБ, придружено с доклад от директор ИИБ или дежурен по община.

Чл. 7. Място на изпълнение: Изпълнението на договора ще се осъществява в урбанизираната територия на Община Варна.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер до **299 960,00 лв.** (двеста деветдесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС като до 264 960,00 лв. без ДДС за техническа поддръжка и до 35 000 лв. без ДДС за ремонтни работи, и ремонтно възстановителни дейности на съпътстващи помещения, наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3, както следва :

I. Месечна цена за експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и СОЗ на минерални сондажи на територията на Община Варна - 22 080 лв. без ДДС, в т.ч.:

1. Сондаж С-10 „Джанавара“ - 690 лв. без ДДС
2. Сондаж С-5х фабрика „Христо Ботев“ - 690 лв. без ДДС
3. Сондаж С-5 „Аспарухово“ - 690 лв. без ДДС
4. Сондаж С-6х „Тополи“ - 690 лв. без ДДС
5. Сондаж Р-1х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
6. Сондаж Р-67-х „Златни пясъци“ - 690 лв. без ДДС
7. Сондаж Р-68х „Златни пясъци“ - 690 лв. без ДДС
8. Сондаж Р-70х „Златни пясъци“ - 690 лв. без ДДС
9. Сондаж Р-2х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
10. Сондаж Р-6х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
11. Сондаж Р-1 „Аспарухово“ - 690 лв. без ДДС
12. Сондаж Р-7х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
13. Сондаж Р-37х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
14. Сондаж Р-39х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
15. Сондаж Р-96х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
16. Сондаж Р-3х „Златни пясъци“ - 690 лв. без ДДС
17. Сондаж Р-5х „Евксиноград“ - 690 лв. без ДДС
18. Сондаж Р-165х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
19. Сондаж Р-134х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
20. Сондаж Р-83х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
21. Сондаж Р-66х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
22. Сондаж Р-9х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
23. Сондаж Р-146х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов

- 24. Сондаж Р-161х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
- 25. Сондаж Р-107х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690 лв. без ДДС
- 26. Сондаж Р-110х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
- 27. Сондаж Р-119х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
- 28. Сондаж Р-11х „Варна“ - 690 лв. без ДДС
- 29. Сондаж ВН -48 - 690 лв. без ДДС
- 30. Сондаж Р 82х /Терем/ - 690 лв. без ДДС
- 31. Сондаж Р 106х /Дом Младост/ - 690 лв. без ДДС
- 32. С-2Б /х-л Берлин/ - 690 лв. без ДДС

II. единични цени за доставка и монтаж на материали

- Доставка и монтаж тротоарни плочки 40/40/4 13,00лв./м2. - 2%
- Улук поцинкован 0,5мм 7,00 лв./м'. - 2%
- Скоба за улук 0,30 лв./бр. - 2%
- Доставка и полагане на бетон С 25/30 103,00 лв./м3. - 2%
- Направа на кофраж 12,00лв./ м2 - 2%

III. Компоненти на ценообразуването:

- Часова ставка – 3,43 лв. без ДДС
- Допълнителни разходи върху труд - 1 %
- Доставно – складови разходи - 3 %
- Допълнителни разходи за механизация - 3%
- Печалба - 3 %

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (ако е приложимо), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна, Единичните цени/стойности за отделните дейности, свързани с изпълнението на дейностите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са фиксирани/крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Единичните цени/стойности за отделните дейности , свързани с изпълнението на дейностите:

- Предложената цена за техническа поддръжка е месечна и следва да включва всички дейности (труд, основни и спомагателни материали, механизация, транспорт, уреди, оборудване, всички други необходими начисления и разходи свързани с пълното и качествено изпълнение на съответните работи, печалба и др.).

В случай, че в единичната цена не са включени цени съпътстващи операции за извършване на дадения вид дейност, не се допуска разплащането им допълнително и същите остават за сметка на Изпълнителя.

- Предложените максимални единични цени за посочените от възложителя материали са без ДДС и включват всички необходими разходи по тяхното закупуване (мита, лицензи, печалба и др.) и доставка франко базата на изпълнителя или обекта и монтаж.

(5) Условия на плащане:

Всички видове дейности, извършени при изпълнение на договора ще се изплащат от Възложителя на Изпълнителя при условие на:

- завършена технология с всички необходими операции, изпълнени евентуални предписания на правоимащите контролни органи (инвеститор от ОП "Инвестиционна политика" и «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна) за незавършени или неизпълнени СМР от възлагателното писмо;

- предоставени от Изпълнителя фактура оригинал, Акт образец 19 и Констативен протокол за извършените услуги проверен и подписан от инвеститор на ОП "Инвестиционна политика" и от «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна. Протоколът трябва да бъде одобрен от Директор дирекция "ИИБ" при Община Варна.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва: чрез периодични плащания въз основа на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи посочени в чл.10 – в срок до 30 дни, считано от приемане изпълнението на Услугите.

Чл. 10. Заплащането ще се извършва въз основа на:

(1) за техническата поддръжка - Заплащането от възложителя на изпълнителя ще става веднъж месечно след изготвяне на тристранен констативен протокол между изпълнителя, инв. контрол и от «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна и одобрен от Директор на Дирекция „ИИБ“ към Община Варна и издадена от изпълнителя фактура

(2) Всички видове работи, извършени при изпълнение на поръчката, ще се изплащат от инвеститора на изпълнителя, при условията на:

- завършена технология с всички необходими операции, изпълнени евентуални предписания на правоимащите контролни органи (инвеститор от ОП "Инвестиционна политика" и «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна) за незавършени или неизпълнени СМР от възлагателното писмо;

- предоставени от Изпълнителя фактура оригинал, Акт образец 19 и Констативен протокол за извършените услуги проверен и подписан от инвеститор на ОП "Инвестиционна политика" и от «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов
.....

Варна. Протоколът трябва да бъде одобрен от Директор дирекция "ИИБ" при Община Варна.

Чл. 11. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: **ДСК - ЕАД**

BIC: **STSABGSF**

IBAN: **BG60STSA93001528654408.**

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 12. (1) Когато за частта от дейностите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите дейности, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от дейностите съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от дейностите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% от Стойността на Договора без ДДС, а именно **8 998,80 лв.** (осем хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) Страните се съгласяват, че Гаранцията за изпълнение освобождава в 30-дневен срок след изтичане срока на договора.

Чл. 14. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите „Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов

действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора.

Чл. 15. Когато като Гаранция за изпълнение се представя **парична сума**, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“АД – гр. Варна

BIC: **BIC: CECBVGSF**

IBAN: **BG 63CECB97903324129200.**

на Общинско предприятие „**Инвестиционна политика**“ – Община Варна

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора , като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова .

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице бенефициер, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора .

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 дни след прекратяването на Договора /приключване на изпълнението на Договора, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 11 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на банката;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на застрахователя.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 работни дни след Датата на получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 21. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5

работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13 от Договора.

Чл. 23. Гаранционен срок на извършените работи да са съобразени с минимално изискуемите гаранционни срокове, съгласно Наредба №2 за въвеждане на строежите в експлоатация в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи съоръжения и строителни обекти и доставени елементи, а именно: 24 месеца.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 25. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 8 – 12 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави/предоставя дейностите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 46 от Договора;
5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП и да контролира изпълнението на техните задължения
6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор
7. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

8. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП
9. в срок от 3 дни от подписване на настоящия договора да определи длъжностните лица, които ще носят пряка отговорност за изпълнението му. Тези лица не могат да се подменят без съгласуване с Възложителя.
10. да изпълни всички видове възложени му дейности, чрез изрично възлагателно писмо.
11. да спазва сроковете за изпълнение посочени от възложителя при конкретното възлагане.
12. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на възложените работи е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.
13. Да не започва работа по обектите, без предварителен оглед и съгласуване на работите с експерт „Вик“ от Дирекция „ИИБ“ при Община Варна и служител от ОП „Инвестиционна политика“.
14. Да осигури телефон за връзка за реагиране при аварий по всяко време на денонощието.
15. При изпълнение на договорените работи да създаде, осигури и поддържа необходимите мерки по безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност, безопасността на движението и опазване на околната среда.
16. Да отстранява незабавно за своя сметка всички причинени от него недостатъци, грешки, пропуски и лошокачествени работи, които са констатирани в писменна форма от инвеститорския контрол.
17. Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност Изпълнителя е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
18. При нарушени условия за нормално изпълнение на видовете работи предмет на настоящия договор (не по негова вина), незабавно да уведомява възложителя и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.

19. За доставените материали и оборудване при извършване на услугите е задължително Изпълнителят да предостави на Възложителя надлежните сертификати за качество и/или гаранционни карти;

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове , количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 46 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 18/23 от Договора;
7. да съдейства за изпълнението на възложените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
8. да проверява и подписва отчетните документи на изпълнителя, при което може да предприема:
 - контролни измервания по своя преценка;
 - спиране изпълнението на работите и сторниране стойностите им по Акт обр.19 за съответния период, при влагане на материали неотговарящи на стандартизационните изисквания или извършване на аварийните и текущите ремонтни работи неотговарящи на ПИПСМР. Спирането е до отстраняването на проблема;
 - спиране изцяло на работата по обектите при системно некачествено изпълнение на дейностите по договора.

9. Да упражнява контрол по изпълнението на договора чрез от директора на Дирекция „ИИБ“ при Община Варна, като:

- следи изчерпването на финансовия ресурс по договора ;
- следи за изпълнението на договора
- да следи вложените материали и оборудване при извършване на услугите да отговарят на действащите стандартизирани норми и да изисква от Изпълнителя да му предоставя сертификати за качество и/или гаранционни карти с превод на български език;
- да следи изпълнението на услугите да е съгласно всички действащи към момента на изпълнение на поръчката наредби по строителство и експлоатация на В и К мрежи;
- да следи спазването на гаранционния срок, съгласно Наредба №2 за въвеждане на строежите в експлоатация в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 30. Отчитането/приемането на дейностите, предмет на поръчката, въз основа на:

- за техническата поддръжка- месечен тристранен констативен протокол между изпълнителя, инв. контрол и от «ВиК» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна и одобрен от Директор на Дирекция „ИИБ“ към Община Варна
- за ремонтни работи действително извършените услуги (работи), доставените изделия и вложените материали, ще се доказват с протокол акт обр. 19 за установяване на изпълнените услуги, вложени материали и изделия, изготвен от Изпълнителя и проверен от инвеститор на ОП «Инвестиционна политика» и «В и К» експерт от дирекция «ИИБ» при Община Варна;
- при възникване на необходимост от изпълнение на дейности не включени в ценовото предложение ще се съставя анализ с показатели, цени на материали и механизация съгласно ценовата оферта, а при липса на такива, с фактура за доставка;
- всички видове дейности и материали ще се отчитат по оферирани компоненти за твърдо договорени цени.

Чл. 31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ / когато бъдат установени несъответствия на

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов

изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното / в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 5% от Стойността на съответната задача.

Чл. 33. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 34. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5% от Стойността на Договора.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 36. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора / срока по чл.4 от Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства ;

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

[(2)] За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 дни, считано от Датата на получаване на възлагателно писмо;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 30 дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение .

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време .

Чл. 39. В случай, че Договорът е сключен под условие с клауза за отложено изпълнение, всяка от Страните може да прекрати Договора след изтичане на тримесечен срок от сключването му, чрез писмено уведомление до другата Страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.

Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при не постигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 41. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 42. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 43. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 44. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 45. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора

(„**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до [ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна], всички [негови/нейни] поделения, контролирани от [него/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [него/нея] физически или юридически лица, като [ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна] отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 47. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 48. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 49. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 50. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нишожност на отделни клаузи

Чл. 52. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 53. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43,

Тел.: 052-820-191

e-mail: pgarbuzov@varna.bg

Лице за контакт: инж. Петър Гърбузов – Директор Дирекция "ИИБ" при община Варна

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Аксаково 9154, ул. Батова № 5

Тел.: 0888/600-920

e-mail: stanimirdimov81@abv.bg

Лице за контакт: Станимир Димов - управител

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно

върчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 54. (1) Този Договор се сключва на български.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ [или негови представители или служители], са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 55. Този Договор в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 56. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 57. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в четири еднообразни екземпляра - по един за страните, отдел „Об П” - ОП „Инвестиционна политика” при Община Варна и Директор на Дирекция „ФСД” при Община Варна.

Копие от договорът да се изпрати по служебната електронна поща на Дирекция „ИИБ” и началник отдел „Вътрешен контрол” за сведение.

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна”

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов.....

Приложения:

Чл. 58. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението.

ПОДПИСИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Варна


/ Иван Портних /

, чрез Звездин Стоилков –

Директор на ОП "Инвестиционна политика",

Съгл. Заповед №4743/12.11.2019г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„АКВА РАЙ 19“ ЕООД


/ Станислав Димов /

Директор на Дирекция ФСД
на община Варна:


/ Галина Строгова /

„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“

Възложител: Зв. Стоилков.....

Изпълнител: Ст. Димов

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка е **ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на двадесет и девет броя минерални сондажи на територията на Община Варна за 2023г. както следва:**

1. Сондаж С-10 „Джанавара“;
2. Сондаж С-5х фабрика „Христо Ботев“;
3. Сондаж С-5 „Аспарухово“;
4. Сондаж С-6х „Тополи“;
5. Сондаж Р-1х „Варна“;
6. Сондаж Р67-х „Златни пясъци“;
7. Сондаж Р-68х „Златни пясъци“;
8. Сондаж Р-70х „Златни пясъци“;
9. Сондаж Р-2х „Св. Св. Константин и Елена“;
10. Сондаж Р-6х „Св. Св. Константин и Елена“;
11. Сондаж Р-1 „Аспарухово“;
12. Сондаж Р-7х „Варна“;
13. Сондаж Р-37х „Варна“;
14. Сондаж Р-39х „Варна“;

15. Сондаж Р-96х „Варна“;
16. Сондаж Р-3х „Златни пясъци“;
17. Сондаж Р-5х „Евксиноград“;
18. Сондаж Р-165х „Св. Св. Константин и Елена“;
19. Сондаж Р-134х „Св. Св. Константин и Елена“;
20. Сондаж Р-83х „Св. Св. Константин и Елена“;
21. Сондаж Р-66х „Св. Св. Константин и Елена“;
22. Сондаж Р-9х „Св. Св. Константин и Елена“;
23. Сондаж Р-146х „Св. Св. Константин и Елена“;
24. Сондаж Р-161х „Св. Св. Константин и Елена“;
25. Сондаж Р-107х „Св. Св. Константин и Елена“;
26. Сондаж Р-110х „Варна“;
27. Сондаж Р-119х „Варна“;
28. Сондаж Р-11х „Варна“.
29. Сондаж ВН – 48
30. Сондаж Р 82х /Терем/
31. Сондаж Р106х /Дом Младост/
32. С – 2Б /х.Берлин/

****Възложителя си запазва правото да включва и други сондажи.***

Изпълнението на обществената поръчка включва дейности по **„Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна“**, както следва:

1. Извършване на ежемесечна техническа поддръжка **на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на тридесет и два броя минерални сондажи на територията на Община Варна** и в рамките на определените бюджетни и други средства за дейността, в съответствие с действащите нормативни актове и техническите спецификации за материалите и съоръжения.

2. Извършване на **ремонтно-възстановителни работи на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на тридесет и два броя минерални сондажи на територията на Община Варна** в съответствие с действащите нормативни актове и техническите спецификации за материалите и съоръжения.

3. Доставка и влагане на необходимите материали и продукти в съответствие на наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на продукти, елементи и материали.

4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

5. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

Извършване на гореспоменатите дейности с цел достигане на естетичен вид и годност за ползване на помещенията и СОЗ.

II. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

1. Извършване на **Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна.**

С възлагане на настоящата поръчка, Възложителя се стреми да избере потенциален изпълнител на предмета на поръчката, притежаващ професионална квалификация и практически опит в областта на ремонти на които Община Варна да възложи изпълнение на дейностите по предмета на обществената поръчка.

2. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В МЕСЕЧНАТА ТЕХНИЧЕСКАТА ПОДДРЪЖКА ЗА МИНЕРАЛНИТЕ СОНДАЖИ.

№	Вид работа (труд, основни и спомагателни материали, механизация, транспорт, уреди, оборудване, всички други необходими начисления и разходи свързани с пълното и качествено изпълнение на съответните работи, печалба и др.)	Позицията включва следните дейности
1.	Обезопасяване на СОЗ и съпътстващите помещения	Монтаж / демонтаж заключващ механизъм
2.	Поддържане на СОЗ в естетичен вид	Почистване / обработване на паразитна растителност
3.	Поддържане на помещения в естетичен вид	Почистване / освежаване / боядисване
4.	Поддържане на осветители и ел. инсталации в съпътстващи помещения	Подмяна на крушки, ремонт осветителна система
5.	Снегопочистване на СОЗ	Осигуряване на достъп до минералния сондаж в пояс I и пояс II от СОЗ

Приложение 1

6.	Обособяване на СОЗ	Изграждане на огради/пана/метални колове, врати
7.	Поставяне на информационни табели	Доставка, монтаж/ демонтаж на табели за СОЗ и минерални сондажи
8.	Ремонт покривни конструкции	Отстраняване на течове от покриви на съпътстващи помещения
9.	Циментова замазка	Полагане на циментова замазка до 5м2
10	Възстановяване на скъсани заварки	Заваряване и подсилване на метални конструкции и огради
11	Поддържане в естетичен вид елементи от дървени конструкции	Шкурене/лакиране
12	Поддържане на входни врати	Шкурене/грундиране/боядисване
13	Възстановяване на стъпала	Подмазване, укрепване на стъпала към сондажи

Приложение 1

14	Поддържане в естетичен вид сондажна колона	Грундиране/ боядисване
----	--	------------------------

* Изпълнителят е длъжен да поддържа и ремонтира, възстановява липсващи и/или повредени елементи, съпътстващи цялостната визия и работа на минералните сондажи на Община Варна през периода **Януари – Декември**.

Изготвил:

инж.Тодор Димитров – гл. експерт ВиК

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВАРНА

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Долуподписаният/ата: Станимир I в Димов

(име, презиме, фамилия)

в качеството ми на Управител

(посочете длъжността)

на Аква Рай19 ЕООД _____ (посочете
наименованието на участника)

с ЕИК/БУЛСТАТ 205728164 _____

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Във връзка с отправена покана (**Покана №4**) на основание чл.82, ал.2 от ЗОП за „**Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна**“ и сключено рамково споразумение с предмет „**Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна**“ с изх. РД19023024ВН/05.12.2019г., предлагам:

I. Месечна цена за експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и СОЗ на минерални сондажи на територията на Община Варна изчислени като обща цена - 22 080,00 лв. без ДДС, в т.ч.:

1. Сондаж С-10 „Джанавара“ - 690лв. без ДДС
2. Сондаж С-5х фабрика „Христо Ботев“ - 690лв. без ДДС
3. Сондаж С-5 „Аспарухово“ - 690лв. без ДДС
4. Сондаж С-6х „Тополи“ -690лв. без ДДС
5. Сондаж Р-1х „Варна“ -690лв. без ДДС
6. Сондаж Р-67-х „Златни пясъци“ -690лв. без ДДС
7. Сондаж Р-68х „Златни пясъци“ -690лв. без ДДС
8. Сондаж Р-70х „Златни пясъци“ -690лв. без ДДС

9. Сондаж Р-2х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
10. Сондаж Р-6х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
11. Сондаж Р-1 „Аспарухово“ - 690лв. без ДДС
12. Сондаж Р-7х „Варна“ - 690лв. без ДДС
13. Сондаж Р-37х „Варна“ - 690лв. без ДДС
14. Сондаж Р-39х „Варна“ - 690лв. без ДДС
15. Сондаж Р-96х „Варна“ - 690лв. без ДДС
16. Сондаж Р-3х „Златни пясъци“ - 690лв. без ДДС
17. Сондаж Р-5х „Евксиноград“ - 690лв. без ДДС
18. Сондаж Р-165х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
19. Сондаж Р-134х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
20. Сондаж Р-83х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
21. Сондаж Р-66х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
22. Сондаж Р-9х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
23. Сондаж Р-146х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
24. Сондаж Р-161х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
25. Сондаж Р-107х „Св. Св. Константин и Елена“ - 690лв. без ДДС
26. Сондаж Р-110х „Варна“ - 690лв. без ДДС
27. Сондаж Р-119х „Варна“ - 690лв. без ДДС
28. Сондаж Р-11х „Варна“ - 690лв. без ДДС
29. Сондаж ВН -48 - 690лв. без ДДС
30. Сондаж Р 82х /Терем/ - 690лв. без ДДС
31. Сондаж Р 106х /Дом Младост/ - 690лв. без ДДС
32. С-2Б /х-л Берлин/ - 690лв. без ДДС

**в цената за техническа и експлоатационна поддръжка са включени всички дейности описани в Приложение 1 от настоящата ценова оферта*

II. Единични цени за доставка и монтаж на материали:

- Доставка и монтаж тротоарни плочки 40/40/4 13,00лв./м2. - 2%
- Улук поцинкован 0,5мм 7,00 лв./м². - 2%
- Скоба за улук 0,30 лв./бр. - 2%
- Доставка и полагане на бетон С 25/30 103,00 лв./м3. - 2%
- Направа на кофраж 12,00лв./ м2 - 2%

III. Компоненти на ценообразуването:

- Часова ставка – 3,43лв. без ДДС
- Допълнителни разходи върху труд - 1%
- Доставно – складови разходи - 3%
- Допълнителни разходи за механизация - 3%
- Печалба - 3%

Забележка:

-Предложената максимална цена за техническа поддръжка е месечна и включва всички дейностите (труд, основни и спомагателни материали, механизация, транспорт, уреди, оборудване, всички други необходими начисления и разходи свързани с пълното и качествено изпълнение на съответните работи, печалба и др.).

-Предложените максимални единични цени за материали са без ДДС и включват всички необходими разходи по тяхното закупуване (мита, лицензи, печалба и др.) и доставка франко базата на изпълнителя или обекта и монтаж.

Неразделна част от настоящата оферта са Приложение 1

Настоящата оферта има валидност 150 календарни дни, считано от обявената последна дата за подаване на оферти по откритата процедура и е неразделна част от документите по процедурата.

10.10.2022 г.
(дата на подписване)

(подпис и печат)



Приложение 1
към ценовата
оферта

ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В МЕСЕЧНАТА ТЕХНИЧЕСКАТА ПОДДРЪЖКА ЗА
МИНЕРАЛНИТЕ СОНДАЖИ

№	Вид работа (труд, основни и спомагателни материали, механизация, транспорт, уреди, оборудване, всички други необходими начисления и разходи свързани с пълното и качествено изпълнение на съответните работи, печалба и др.)	Позицията включва следните дейности
1.	Обезопасяване на СОЗ и съпътстващите помещения	Монтаж / демонтаж заключващ механизъм
2.	Поддържане на СОЗ в естетичен вид	Почистване / обработване на паразитна растителност
3.	Поддържане на помещения в естетичен вид	Почистване / освежаване / боядисване
4.	Поддържане на осветители и ел. инсталации в съпътстващи помещения	Подмяна на крушки, ремонт осветителна система
5.	Снегочистиране на СОЗ	Осигуряване на достъп до минералния сондаж в пояс I и пояс II от СОЗ
6.	Обособяване на СОЗ	Изграждане на огради/пана/метални колове, врати
7.	Поставяне на информационни табели	Доставка, монтаж/ демонтаж на табели за СОЗ и минерални сондажи

8.	Ремонт покривни конструкции	Отстраняване на течове от покриви на съпътстващи помещения
9.	Циментова замазка	Полагане на циментова замазка до 5м2
10	Възстановяване на скъсани заварки	Заваряване и подсилване на метални конструкции и огради
11	Поддържане в естетичен вид елементи от дървени конструкции	Шкурене/лакиране
12	Поддържане на входни врати	Шкурене/грундиране/боядисване
13	Възстановяване на стъпала	Подмазване, укрепване на стъпала към сондажи
14	Поддържане в естетичен вид сондажна колона	Грундиране/ боядисване

В техническата поддръжка влизат дейностите посочени по-горе, независимо от количеството и периодичността им.

Изпълнителят е длъжен да поддържа и ремонтира, възстановява липсващи и/или повредени елементи, съпътстващи цялостната визия и работа на минералните сондажи на Община Варна през периода **Януари – Декември**.

№	Име, презиме и фамилия	Лични данни	Данни за назначение	
		ЕГН	Отдел	Длъжност
1	Веселин Станчев		АКВА РАЙ 19 ЕООД	Водопроводчик (външно водоснабдяване и канализация)
2	Гавраил Калчев		АКВА РАЙ 19 ЕООД	Водопроводчик (външно водоснабдяване и канализация)
3	Живко Жеков	-----4	АКВА РАЙ 19 ЕООД	Технически ръководител, водоснабдяване и канализация
4	Станислав Димов		АКВА РАЙ 19 ЕООД	Управител, Самоосигуряващо се лице

Управител:

