



ОБЩИНА ВАРНА

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
Д20001475ВН_030ВН

Дата: 21.12.2022

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №5

КЪМ ДОГОВОР № Д20001475ВН/26.10.2020г.

**„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба
"Простор", община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

покана с Рег. РД19008727ВН_037ВН/25.08.2020г. до потенциалните изпълнители с
предмет: „ **Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала
за борба "Простор", община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

Покана №6

по рамково споразумение с предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни работи
на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за
нуждите на община Варна по обособени позиции " **за Обособена позиция №2**
„Извършване на строителни и монтажни работи при изпълнение на основни ремонти,
реконструкции, укрепителни и възстановителни работи и преустройства на
съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите
на община Варна" с изх. № РД19008727ВН/14.05.2019г.

Днес, г., във връзка с изменение по **Договор №
Д20001475ВН/26.10.2020г.**, на основание чл.116, ал.1, т.3, от ЗОП, страните по
договора:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ - Община Варна, представляван от Иван Портних – Кмет на община
Варна и Галина Строгова – Директор на Дирекция „ФСД“, със седалище и адрес на
управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, Ид. № по ЗДДС BG
000093442, ЕИК: 000093442

и

ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД със седалище и адрес на управление:
община Столична, град София, р-н Студентски, Пощенски код: 1700, СИМЕОНОВСКО
ШОСЕ, бл. 85-3, вх. Б, ет. 4, ап. 7, ЕИК 203676249, представлявано от Илия Илиев и

**„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор",
община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

Вносител: П.Бойновски

Изпълнител: И.Илиев.....

П.Пеев.....

Пейо Пеев

На основание чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, във връзка с констатирани в процеса на изпълнение на строителните дейности по горецитирания проект на обект за интервенция **„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор", община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"** непредвидени обстоятелства, които Възложителя не е могъл да предвиди на етап изготвянето на техническия проект и са възникнали впоследствие, а именно:

-за обекта се е наложила промяна на инвестиционните проекти, попадаща в обхвата на определените като съществени по смисъла на чл. 154, ал. (2) от ЗУТ, вследствие на което Възложителя е провел вътрешно конкурентен избор (00081-2019-0055; позиция 1, покана 3) и сключил договор №Д21001248ВН/29.07.2021г. с предмет: "Преработка на технически проект по чл.154, ал. 5 от ЗУТ за обект: „Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор", община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"

-преработения проект е предаден на възложителя в срок и съответно е изготвен доклада за оценка на съответствието

- промяната по чл. 154 от ЗУТ е одобрена от Главния архитект на Община Варна и е влязла в сила

-За обекта е направена промяна по чл.154 от ЗУТ. В допълнителния проект са предвидени, както нови дейности, така и допълнителни количества за изпълнение по дейностите от основния договор и отпадащи количества и дейности от основния договор.

-Така възникналите обстоятелства, налагащи изпълнение на нови дейности и количества са непредвидени и напълно отговарят на определението на параграф 2, т.27 от ЗОП, а именно: те са възникнали след сключване на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са в резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението на договорните условия и въвеждане на обекта в експлоатация.

-Към настоящия момент дейностите по количествено стойностната сметка по договора са частично изпълнени, предвид че останалите дейности предмет на изпълнение са обвързани с дейностите по промяната по чл.154 от ЗУТ и следва да бъдат изпълнявани паралелно и/или след изпълнение на допълнителните дейности.

**„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор",
община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

Вносител: П.Бойновски

Изпълнител: И.Илиев...

П.Пеев.....

-Съществува невъзможност за възлагане на изпълнението на дейностите по направена промяна по чл.154 от ЗУТ на друг изпълнител. Заложените дейности по промяната по чл.154 от ЗУТ не могат да бъдат разделени технически от основния договор, предвид че някои от дейностите се припокриват, както като видове, така и като място на изпълнение. Съвместното изпълнение на видове СМР по основния договор и тези по промяната по чл.154 от ЗУТ в обекта е съществено необходимо за изпълнение на обекта и съответно въвеждане на обекта в експлоатация.

- Дейностите заложи в промяната по чл.154 от ЗУТ няма как да бъдат възложени на друг изпълнител, защото ще доведе до нарушение на вече одобрения график за изпълнение и технологична програма на обекта, организацията на работата и в крайна сметка би довело до възпрепятстване своевременното изпълнение на целия обект.

-Техническата обвързаност на дейностите по промяната по чл.154 от ЗУТ с тези по основния договор, както и необходимостта от координация при извършването им, налагат изпълнението на всички смр-та да бъдат извършени от един строител, за да се гарантира техническа и функционална съвместимост между едновременно изпълнявани участъци в рамките на един и същ обект. Същото е свързано и с понасянето на гаранционната отговорност от един строител. Изпълнението на допълнителните смр по промяната по чл.154 от ЗУТ ще предизвика значителни затруднения, свързани с последваща поддръжка и експлоатация.

-За изпълнението на промяната по чл.154 от ЗУТ не може да бъде проведена отделна процедура(открита процедура или публично състезание), предвид горесцитираните мотиви.

- За изпълнението на промяната по чл.154 от ЗУТ не може да бъде проведена отделна процедура по реда на чл.79 от ЗОП, предвид че ситуацията не попада в обхвата на разпоредбата.

-За настоящия договор не са изчерпани всички предвидени във закона възможности по изпълнението му и съответно достигане изпълнение на договорните условия, а именно изпълнение на обекта в пълен обем и въвеждане на обекта в експлоатация.

-С възлагането на допълнително строителство увеличението на цената не надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор, съобразно чл.116, ал.2 от ЗОП.

**„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор",
община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

Вносител: П.Бойновски ...

Изпълнител: И.Илиев...

П.Пеев...

-за възникналите допълнителни дейности е необходим и допълнителен срок за изпълнение, предвид, че крайния срок за изпълнение излиза извън обхвата на срока на договора и във връзка с разпоредбата на чл.113, ал.3, т.2 от ЗОП.

Във връзка с гореизложеното СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Изменя се чл. 1, като се добавя ал. 3, както следва:

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да изпълни допълнителни СМР във връзка направената промяна по време на строителството съгласно чл.154 от ЗУТ, съгласно утвърдена КСС, неразделна част от настоящото споразумение.

II.Изменя се Чл. 5, ал.1, както следва: Общата цена за изпълнение на договора се променя от 718 686,71 (седемстотин и осемнадест хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и 0,71ст.) лева без ДДС на 809 854,10 (осемстотин и девет хиляди осемстотин петдесет и четири лева и 0,10ст.) лева без ДДС съгласно количествено стойностна сметка за допълнителни и отпадъщи работи съгласно инвестиционния проект и проекта по чл. 154 от ЗУТ, неразделна част от настоящото допълнително споразумение

III. Изменя се Чл. 2,в частта „срок на договора и срок за изпълнение“ и чл.4 както следва:

Чл. 2. Срок на договора : до 30.06.2023г.

Срок за изпълнение – до 150 работни дни, като започва да тече от по-късната дата на възлагателното писмо от Община Варна или датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2 по Наредба №3 от 31.07.2003г. за откриване на строителна площадка. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на Констативен акт обр.15 .

II. Изменя се Чл. 4 както следва:

Чл. 4. Срокът на действие на договора е до датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не по-късно от 30.06.2023г.

IV.Изменя се Чл. 46 , както следва:

Чл. 46. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **24 295,62лв.**, представляващи 3(три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит), безусловна и неотменима банкова

**„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор",
община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

Вносител: П.Бойновски

Изпълнител: И.Илиев...

П.Пеев.....

гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

V. Останалите клаузи на Договор № Д20001475ВН/26.10.2020г. остават непроменени.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Копие от анекса да се изпрати по служебната електронна поща на Дирекция "ОСИСД" и ОП „Спорт“ за сведение

ПОДПИСИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на община Варна



/Иван Портних/

чрез Петко Бойновски

Директор на дирекция „ОСИСД“,
съгласно Заповед №4171/24.11.2020г.
и Заповед №2220/20.07.2022г.

Съгласно зап. № 1880/14.11.22

Директор на Дирекция ФСД на
община Варна:

/Галина Строгова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИНФРАСТРУКТУРНО

СТРОИТЕЛСТВО АД



/ Илия Илиев /

/ Пейо Пеев /

**„Основен ремонт на покривна и подова конструкция на спортна зала за борба "Простор",
община Варна с идентификатор 10135.2556.351.2"**

Вносител: П.Бойновски

Изпълнител: И.Илиев.

П.Пеев.....

