

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

По сключено рамково споразумение рег. №РД20010572ВН/10.06.2020 г.

ОТНОСНО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ:

Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл. 225 а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на територията на Община Варна:

- **"Жилищна сграда"**, находящ се в ПИ 10135.5507.207 и ПИ 10135.5507.208 по КК на гр. Варна – м-ст „Вилите“, район „Аспарухово“, в изпълнение на издадената по реда на чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - Заповед №КС-225А-4/01.07.2020 г. на Кмета на Район „Аспарухово“, Община Варна;
- **"Подмяна на покривна конструкция и колона, при съществено отклонение от одобрените проекти"**, находящ се в ПИ 38354.501.359, с административен адрес: ул. "Панайот Волов" №15, с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна, в изпълнение на издадената по реда на чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - Заповед №КС-225А-5/02.07.2020 г. на Кмета на район „Аспарухово“, Община Варна;
- **"Премахнати коминни тела – два броя"**, в спално помещение с площ 13,54 м² в самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 10135.3515.775.3.27 по КК на гр. Варна - кв. "Свети Иван Рилски", бл. 56, вх. В, ет. 6, ап. 17, с размери 0,75 м/0,3 м и 0,5 м/0,3 м, с височина 2,80 м, като отворите на пода и на тавана са запълнени с циментов разтвор, а частта излизаща над покривната плоча също е запълнена с циментов разтвор, в изпълнение на издадената по реда на чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – Заповед №239/09.11.2021 г. на Кмета на район „Младост“, Община Варна;
- **"Нарушен първоначален вид на тротоарната настилка в ПИ 10135.3511.1465, по протежение на бул. "Трети март", гр. Варна"**, в участъка между о.т. 4 и о.т. 5 в северната част на булеварда, като са променени нивелетните коти на тротоара спрямо него и е снижено значително нивото на тротоара, дължина на компрометирания участък – 7 м.", в изпълнение на издадената по реда на чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - Заповед №255/16.11.2021 г. на Кмета на район „Младост“, Община Варна.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Предмет на обществената поръчка

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл. 225а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на територията на Община Варна“

Предметът на обществената поръчка включва проектиране и извършване на строително-монтажни работи (СМР) за премахването на незаконни строежи, при отказ от страна на извършителите и собствениците на строежите да изпълнят издадените по реда на чл.225а от ЗУТ заповеди от кмета на общината (района), след влизането в сила на административните актове.

1.2 Конкретни дейности, включени в предмета на обществената поръчка

- Изготвяне на инвестиционен проект – част “План за безопасност и здраве” (ПБЗ) и Временна организация на движение (ВОД) при необходимост, вкл. одобряването им;
- Изготвяне на конструктивно становище от инженер-конструктор, с указания за изпълнението на строежа;
- Прекъсване на ел. захранване, водоснабдяване, канализация, газоснабдяване, топлозахранване, телефонна мрежа и др., вкл. съгласуване със съответните експлоатационни дружества;
- Изпълнение на временна организация на движението (ВОД), в т.ч. поставяне на пътни знаци, конуси, бализи, прегради и други вкл. и закриване на съществуващи пътни знаци ако има промяна в постоянната организация на движението - без стойността на знаците и съоръженията;
- Събаряне с багер монолитни постройки, вкл. натоварване на отпадъците на транспортно средство;
- Разбиване на стоманобетонова конструкция /плочи, греди, колони, стени/, вкл. пренос на отпадъците;
- Демонтаж на покривна конструкция, вкл. сваляне на керемиди;
- Направа и разваляне на кофраж за правоъгълни колони при ремонти с височина до 4 м;
- Изработка и монтаж на армировка – обикновена и средна сложност от Ø 6,5-14 мм - стомана А1 и А2;
- Доставка и полагане на армиран бетон клас В20 за колони, греди и др.;
- Тухлена зидария над 120 мм от единични плътни тухли, на вароциментов разтвор М10;
- Зидария комини с керамзитобетонни блокчета с две дупки;
- Външна гладка вароциментова мазилка по стени;
- Направа на скеле - монтаж и демонтаж на подпорно скеле;

- Монтаж на временна ограда от метални платна за обезпаяване по време на разрушаването - без стойността на съоръженията;
- Изрязване на съществуваща асфалтова настилка с фугорез;
- Демонтаж бетонови плочи;
- Дренаж пясъчен слой с дебелина плътност 15 см;
- Изваждане на бетонови бордюри;
- Доставка и полагане на бетонови бордюри;
- Направа на настилка с бетонови плочи вкл. пясъчна основа – за възстановяване на терена/настилка след премахването на незаконния строеж;
- Доставка и полагане на поръсен асфалтобетон /биндер/ за профилиране и изравняване – за възстановяване на терена/настилка след премахването на незаконния строеж;
- Доставка и полагане на плътен асфалтобетон с дебелина в уплътнено състояние 4 см. – за възстановяване на терена/настилка след премахването на незаконния строеж;
- Ръчно пренасяне на строителни отпадъци до 50 м;
- Натоварване, превоз и разтоварване на имущество, оборудване и др., в склад на ОП "Инвестиционна политика";
- Събиране и транспортиране на строителни отпадъци до „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Варна, Аксаково и Белослав“, находящо се в землището на с. Вълген, община Аксаково.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

2.1 Ред и начин на изпълнение

2.1.1 След сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка, Възложителят с възлагателно писмо определя деня и часа на принудителното премахване.

2.1.2 На определената дата и час, от служители на Община Варна (района), съвместно с изпълнителя, в присъствие на представители на дружествата, доставчици на енергия и органите на Министерството на вътрешните работи, се съставя протокол за установяване състоянието на незаконния строеж и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване. В протокола, придружен със снимков материал, задължително се описва: състоянието на строежа, а в случай на извършено частично, доброволно изпълнение на заповедта за премахване, се отразяват видовете и количества извършени СМР.

2.1.3 След като приключи премахването на незаконния строеж, от работната група по т. 2.1.2, се съставя протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка, отново придружен със снимков материал.

2.2 Изисквания към изпълнението на всяка конкретна обществена поръчка

- Осъществяването на СМР-та, за всеки конкретен случай, възложен съгласно рамковото споразумение, трябва да бъде изпълнен добросъвестно и професионално. Определеният изпълнител трябва да се ръководи от добросъвестно поведение и професионализъм.

- Всички дейности по изпълнение на възложената работа, трябва да съответства на действащите български нормативни актове, а когато е приложимо и на действащите европейски нормативни актове, регламентиращи съответната дейност.

- При изпълнението на всяка конкретна обществена поръчка и при процесуалното представителство на възложителя пред компетентните правораздавателни органи, определеният изпълнител трябва да се ръководи и да защитава интересите на възложителя като свои.

2.3 Други изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Предаването на извършените СМР-та се удостоверява с подробен протокол, съставен от изпълнителя, подписан от ОП „Инвестиционна политика“ и от служителите на Община Варна (района), присъствали на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

- В случай на неяснота, както и при възникване на допълнителни въпроси относно конкретната дейност, възложителят отправя покана до изпълнителя за среща, на която те да бъдат обсъдени, като определя срок, който не може да бъде по - дълъг от 3 работни дни.

- В случаите, когато възложителят установи, че извършените СМР-та не отговарят на възложените такива или не са извършени в съответствие с нормативните разпоредби на българското законодателство, същият уведомява за това изпълнителя, като дава указания за начина на изпълнението и/или указва срок за извършването им съобразно нормативните разпоредби и/или информира изпълнителя за санкциите които ще бъдат наложени в случай на неточно изпълнение на дейностите.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКОТО ОБОРУДВАНЕ:

Кандидатът трябва да притежава налична, необходимата за изпълнението на възложените дейности механизация и оборудване. Всички машини и механизирани инструменти, използвани при изпълнението на СМР, трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД:

Преди започване на изпълнението строителната площадка се огражда със сигнални ленти за обезопасяване. Изпълнителят се задължава да предвиди и предприеме всички необходими мерки за безопасност и опазване на преминаващи хора и превозни средства около работната зона.

Премахването на обекта се ръководи от представител на изпълнителя – технически правоспособно лице. В процеса на работа изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.