



ОБЩИНА ВАРНА
ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д23000581ВН

Дата: 28.04.2023

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ПОЛИ ЙОРД ЕООД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА: „Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

По покана с изх. №РД23005379ВН/13.03.2023г. с предмет **„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“ (Покана 5)**

По Рамково споразумение с изх. № №РД20010572ВН/10.06.2020г. с предмет **„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на територията на Община Варна“**

РАЗДЕЛ 1. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

Днес, г., в гр.Варна, на основание чл.112 от ЗОП и проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, открита на основание чл. 18, ал. 1, т.1 от ЗОП, открита процедура за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на територията на Община Варна“**, открита с Решение №3857/17.09.2019г. на Кмета на Община Варна и на основание Рамково споразумение №РД20010572ВН/10.06.2020г. за **„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на територията на Община Варна“**, на основание чл.82 от ЗОП във връзка с Решение №0873/02.03.2020г. на Възложителя за определяне на изпълнител между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ – ОБЩИНА ВАРНА, представляван от Иван Портних – Кмет на Община Варна и Галина Строгова – Директор на Дирекция ФСД при Община Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, Ид. № по ЗДДС BG 000093442, ЕИК: 000093442

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....

и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – ПОЛИ ЙОРД ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9023, район Одесос, ул. „Дебър“ №58, ет. 7, ап. офис 8, ЕИК 103951317, представлявано от Йордан Йорданов

се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на територията на Община Варна, съгласно Техническа спецификация (Приложение 1).

Чл.2. При изпълнение на договора следва да се извършат следните дейности: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: **Премахване на незаконни строежи, както следва:**

1. „Жилищна сграда, находяща се в ПИ 10135.5507.207 и ПИ 10135.5507.208 по КК на гр. Варна – м-ст „Вилите“, район „Аспарухово“;
2. „Подмяна на покривна конструкция и колона, при съществено отклонение от одобрените проекти“, находяща се в ПИ 38354.501.359, с административен адрес: ул. „Панайот Волов“№15, с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна“;
3. „Премахнати коминни тела – два броя“, в спално помещение с площ 13,54 м² в самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 10135.3515.775.3.27 по КК на гр. Варна - кв. „Свети Иван Рилски“, бл. 56, вх. В, ет. 6, ап. 17“;
4. „Нарушен първоначален вид на тротоарната настилка в ПИ 10135.3511.1465, по протежение на бул. „Трети март“, гр. Варна, в участъка между о.т. 4 и о.т. 5 в северната част на булеварда“.

Чл.3. Изпълнението на договора следва да се извърши при спазване на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. От 17.09.2010 год./

II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Място на изпълнение на договора: на територията на Община Варна.

Чл.5. (1) Срок на договора до 6 месеца от датата на сключването му.

(2) Срок за изпълнение на дейностите/премахване на обектите по договора, считано от

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов

датата на възлагателното писмо по договора, съобразен със спецификата, обхвата и сложността на предмета на договора. Във възлагателното писмо Възложителя определя деня и часа на принудителното събаряне, както следва:

1. „Жилищна сграда, находяща се в ПИ 10135.5507.207 и ПИ 10135.5507.208 по КК на гр. Варна – м-ст „Вилите“, район „Аспарухово“ - **20 (двадесет) работни дни**;
2. „Подмяна на покривна конструкция и колона, при съществено отклонение от одобрените проекти“, находяща се в ПИ 38354.501.359, с административен адрес: ул. „Панайот Волов“ №15, с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна“ – **10 (десет) работни дни**;
3. „Премахнати коминни тела – два броя“, в спално помещение с площ 13,54 м² в самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 10135.3515.775.3.27 по КК на гр. Варна - кв. „Свети Иван Рилски“, бл. 56, вх. В, ет. 6, ап. 17“ – **7 (седем) работни дни**;
4. „Нарушен първоначален вид на тротоарната настилка в ПИ 10135.3511.1465, по протежение на бул. „Трети март“, гр. Варна, в участъка между о.т. 4 и о.т. 5 в северната част на булеварда“ – **7 (седем) дни**.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 7 /седем/ дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(4) **Начин на възлагането на дейностите:** чрез възлагателно писмо от заявителя - Директора на Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред“ при Община Варна.

(5) **Контрол по изпълнение** на договора: Контролът за надлежно изпълнение на поръчката ще се осъществява от Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред“ на Община Варна.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 6. (1) 1. Общата стойност на договора е в размер на **82 843,28 лв. без вкл.ДДС (осемдесет и две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 28 ст.)**, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, представляваща неразделна част от настоящия договор.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов...

2. Начин на образуване на цената, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя: съгласно приложена количествено-стойностни сметки за обектите, както следва:

1. „Жилищна сграда, находяща се в ПИ 10135.5507.207 и ПИ 10135.5507.208 по КК на гр. Варна – м-ст „Вилите“, район „Аспарухово“ – **до 73 091,77 лв. без вкл.ДДС;**

2. „Подмяна на покривна конструкция и колона, при съществено отклонение от одобрените проекти“, находяща се в ПИ 38354.501.359, с административен адрес: ул. „Панайот Волов“№15, с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна” – **до 3 782,81 лв. без вкл.ДДС;**

3. „Премахнати коминни тела – два броя“, в спално помещение с площ 13,54 м² в самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 10135.3515.775.3.27 по КК на гр. Варна - кв. „Свети Иван Рилски“, бл. 56, вх. В, ет. 6, ап. 17” – **до 1 614,25 лв. без вкл.ДДС;**

4. „Нарушен първоначален вид на тротоарната настилка в ПИ 10135.3511.1465, по протежение на бул. „Трети март“, гр. Варна, в участъка между о.т. 4 и о.т. 5 в северната част на булеварда”– **до 4 354,45 лв. без вкл.ДДС;**

(2) Цените по чл.6 включват труд, механизация, транспорт, печалба и всички разходи свързани със съответната дейност, съобразно компонентите на ценообразуването.

(3) Предложените цени за видове механизация и видове автотранспорт по чл.8 са на база 8 часа мсм.

(4) Общата цена на договора включва и такса сметище/депо.

Чл. 7. Отчитането/приемането на дейностите предмет на поръчката:

(1) На определената дата и час във възлагателното писмо, служители на Община Варна/съответния район, съвместно с Изпълнителя, в присъствие на представители на дружествата, доставчици на вода и енергия и органите на Министерството на вътрешните работи, установяват състоянието на незаконния строеж и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване и съставят протокол. В протокола, придружен със снимков материал, задължително се описва: състоянието на строежа, а в случай на извършено частично, доброволно изпълнение на заповедта за премахване, се отразяват видовете и количества извършени СМР.

(2) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество и се пристъпи към принудително освобождаване, за наличността на движимото имущество, вида, количеството и състоянието му при изнасянето, от служители на ОП "Инвестиционна политика" се съставя протокол-опис, в присъствието на служители от органите на МВР и Община Варна/съответния район.

(3) След като приключи премахването на незаконния строеж, от работната група по ал.1, се съставя протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка,

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....

отново придружен със снимков материал.

(4) За действително извършените видове работи и разходи по премахването, по количествено-стойностна сметка, се съставя подробен протокол от Изпълнителя, подписан от ОП „Инвестиционна политика“ и от служителите на Община Варна/съответния район, присъствали на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

(5) В случаите, когато Възложителят установи, че извършените СМР-та не отговарят на възложените такива или не са извършени в съответствие с нормативните разпоредби на българското законодателство, същият уведомява за това Изпълнителя, като дава указания за начина на изпълнението и/или указва срок за извършването им съобразно нормативните разпоредби и/или информира Изпълнителя за санкциите, които ще бъдат наложени в случай на неточно изпълнение на дейностите.

(6) По изключение, когато поради естеството и спецификата на конкретната работа, е необходимо спешно извършване на дейности, работата се извършва и преди конкретно възлагане от Възложителя, като за целта преди извършване на дейността Изпълнителят уведомява Възложителя, че ще предприеме съответните действия, като в уведомлението посочва и причината за спешно наложилите си СМР-та.

(7) В случай на неяснота, както и при възникване на допълнителни въпроси относно конкретната дейност, Възложителят отправя покана до Изпълнителя за среща, на която те да бъдат обсъдени, като определя срок, който не може да бъде по - дълъг от 3 работни дни.

Чл. 8. Заплащането ще се извършва, както следва:

(1) Всички видове работи извършени при изпълнение на поръчката ще се изплащат от Възложителя на Изпълнителя, при условията на:

1. завършена технология с всички необходими операции
2. всички дейности по изпълнението, трябва да бъдат изпълнени добросъвестно и професионално и да съответстват на действащите към момента на изпълнение български нормативни актове и норми по строителство за съответния вид работа.
3. изпълнени предписания на инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи.
4. след представяне и проверка на следните документи:

- а) Протоколите по чл.7 (в оригинал) и снимковия материал;
- б) Фактура за действително извършените разходи по премахването на строежа от определената фирма – изпълнител, в която сумата съответства на тази в подробния протокол за действително извършените видове работи и разходи по премахването по чл.7;
- в) Изготвеният план за безопасност и здраве (ПБЗ)
- г) Удостоверение за насочване на строителни отпадъци и изкопни земни маси и маршрут от Община Варна.

д) Документ, удостоверяващ мястото и количествата предадени отпадъци за последващо третиране.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....

(2) Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

Чл.9. Финансирането ще се осъществява съобразно бюджета на Община Варна за съответната година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай на необходимост, необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на обекта.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействие за достъп до обекта.
4. Да разплати изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.
5. Да осигури инвеститорски контрол.
6. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
7. да следи срока за изпълнение указан във възлагателното писмо;
8. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на настоящия договор съответното възнаграждение за изпълнените работи.

(2) Да упражнява контрол по изпълнението на договора чрез:

Дирекция "Управление на сигурността и контрол на обществения ред" при Община Варна и ОП "Инвестиционна политика" – инвеститорски контрол, като:

- следи изчерпването на финансовия ресурс по договора;
- да упражнява контрол относно изпълнението на настоящия договор съгласно чл.1 от настоящия договор;
- следи спазването на срока, посочен в чл.5;
- следи изпълнението на чл.2 и чл.3;
- следи издадената фактура от Изпълнителя да е подробна и изготвена, съгласно твърдо договорените единични цени, съгласно чл.6;
- да възложи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стартирането на строително-монтажните дейности с възлагателно писмо;
- да проверява и подписва отчетните документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.7 и чл.8 от настоящия договор, както и да представя предписания – задължителни за изпълнителя.
- да следи изпълнението на настоящия договор да се извършва съгласно Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. От 17.09.2010 год./
- да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

разпоредби и строителни правила и норми, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта, предмет на поръчката и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат смърт или злополука, на което и да било физическо лице на някой обект, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право:

1. Да получава необходимите и налични документи и данни, в случай на необходимост, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на обекта.
2. Да получава отговори и съдействие в срок от 5 /пет/ работни дни при писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др.
3. На заплащане за изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:
 - действащите нормативни документи в Република България;
 - условията и изискванията на Възложителя;
 - представеното от Изпълнителя предложение.
2. Да информира Възложителя за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
3. Да информира Възложителя за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя.
4. Да съгласува действията си с Възложителя.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов...

5. Да предаде на Възложителя разчистен терен до кота терен.
6. Да спазва изискванията на нормативните актове за изпълнение на СМР, включително тези отнасящи се до безопасност на труда.
7. Да опазва околната среда.
8. Да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по съответните договори.
9. Да изпълнява законосъобразно видовете работи.
10. Всички глоби и санкции наложени от контролни органи се заплащат от Изпълнителя.
11. Изпълнителят се задължава да изпълни договорената работа с необходимата грижа, в съответствие с инструкциите и интересите на Възложителя. Длъжен е незабавно да информира Възложителя за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора.
12. Изпълнителят се задължава да изпълни дейността предмет на поръчката, при спазване на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. От 17.09.2010 год./ и Закона за устройство на територията (ЗУТ).
13. Изпълнителят се задължава да осигури денонощна охрана на имуществото намиращо се на обекта и подлежащо на съхранение.
14. Премахването на сградите следва да се извършва при осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.
15. Да не започва работа по конкретен обект без писмено възлагане от страна на възложителя.
16. Да не започва работа по обекта, без предварителен оглед и съгласуване на работите с упражняващият инвеститорски контрол и представител на Дирекция УСКОР към Община Варна.
17. В срок от 3 дни от подписване на договора да определи длъжностните лица, които ще носят пряка отговорност за изпълнение на настоящия договор. Тези лица не могат да се подменят без съгласуване с възложителя.
18. Изпълнителят се задължава да осигури в рамките на периода на действие на договора пълна техническа изправност на предлаганата от него специализирана техника.

Чл.14. Да отстранява незабавно за своя сметка всички причинени от него недостатъци, грешки, пропуски и лошокачествени работи, които са констатирани в писмена форма от дирекцията, осъществяваща контрол.

Чл.15. При нарушени условия за нормално изпълнение на видовете работи предмет на настоящия договор (не по негова вина), незабавно да уведомява Възложителя и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.

Чл.16. (1) Изпълнителят се задължава:

- да изпълни предмета на договора, съгласно условията на договора

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов

- да спазва сроковете по договора
- да издава фактура - подробна и изготвена, съгласно условията на договора

(2) Изпълнителят се задължава:

- Да изпълни договора съгласно приетите техническо предложение за изпълнение на поръчката и предлаганата цена при спазване на условията на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. От 17.09.2010 год./

- Да осигури необходимия брой персонал за изпълнение на договора, включително и лица в съответствие с Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. От 17.09.2010 год./

- Да осигури провеждане и документиране на първоначален и ежегоден периодичен инструктаж за спазване на изискванията по техника на безопасността, производствената инструкция и наредбата, както и проверка на знанията на персонала, обслужващ повдигателните съоръжения, съгласно договора.

- Изпълнителят е длъжен при изпълнение на предмета на договора да осигурява безопасното и безаварийно функциониране на повдигателните съоръжения, както и да взема всички необходими мерки по безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност и безопасността на движението.

- Да осигурява незабавно за своя сметка всички причинени от него щети на трети лица при изпълнение предмета на договора.

(3) При изпълнение на СМР и на другите Дейности по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва механизация, транспортни средства и оборудване със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност необходимото механизация, транспортни средства и оборудване.

Чл.17. (1) За изпълнението на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екип от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство при изпълнение на договора.

(2) Да извърши строителните и монтажните работи с грижата на добър търговец, като спазва предвиденото в изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да изпълни възлаганите му дейности добросъвестно и професионално в съответствие с всички нормативно установени изисквания, одобрени строителни книжа и клаузите на настоящия договор.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....

(7) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да не започва работа по конкретен обект без писмено възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на възложените работи е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.20. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнението на поръчката, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. Да не започва работа по обектите, без получено възлагателно писмо, без предварителен оглед и съгласуване на работите с упражняващият инвеститорски контрол и експлоатация.

Чл.22. При нарушени условия за нормално изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор (не по собствена вина), незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.

Чл. 23. При наличие на подизпълнители по договора:

(1) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочен/и в Офертата му за изпълнение на обществена поръчка. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на Договора. Изпълнителят се задължава да обезпечи спазването на изискванията на Договора при изпълнението на Възложените СМР от подизпълнителите. За действията на подизпълнителите Изпълнителят отговаря пред Възложителя като за свои действия.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал.2 сключването на договори за услуги, които не са част от Договора, съответно от договора за подизпълнение.

(4) След влизане в сила на Договора и преди започване на изпълнението на Възложените СМР Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя за имената, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. В срок до 3 дни от сключването на договора за подизпълнение Изпълнителят изпраща копие на договора на Възложителя.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща цената на извършените от подизпълнителя СМР директно на подизпълнителя.

(6) В случаите по ал. 5 плащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или че ^{я, съглас}х като недължими.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна”

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 6, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(8) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Възложените СМР се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за обществената поръчка.

2) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(9) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя в срок от 3 (три) дни копие от допълнителното споразумение и всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 8.

Чл. 24. При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 25. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **4 142,16 лв.**, представляващи 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит), безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 26. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови/освободи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30-дневен срок след изтичане на договора.

Чл. 27. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл. 225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 28. (1) В случай, че банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 29. (1) В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в случаите по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този Договор след като даде достатъчен срок за изпълнение на задължението за възстановяване, но не повече от 30 (тридесет) дни.

РАЗДЕЛ VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕТЕНИЯ

Чл.30. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.31. При виновна забава за завършване и предаване на всяка от работите по настоящия договор в уговорените срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло пет на сто) от възложената цена, за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет на сто) от стойността на договора.

Чл.32. (1) При виновно некачествено или неточно извършване на договорените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените видове работи.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна”

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов...

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на обекта не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4) Неустойките по предходните алинеи се удържат от следващото дължимо плащане или от гаранцията за изпълнение.

(5) Посочените в този раздел неустойки не подлежат на намаляване поради прекомерност.

(6) Неустойките по настоящия договор се дължат заедно със задължението за отстраняване на недостатъци и независимо от същото.

Чл.33. Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

РАЗДЕЛ VIII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни видове работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява недостатъците за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, преди отстраняване на недостатъците

РАЗДЕЛ IX. САНКЦИИ

Чл.35. При неизпълнение на поставени задачи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързани с предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на поставените задачи, но общо не повече от 30 % (тридесет на сто) от стойността на поръчката.

Чл.36. При незавършване или непредаване на възложените видове работи, предмет на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, равна по размер на стойността на неизвършените работи.

Чл.37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към реализация на правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение и да прихване от следващата дължимата сума.

(2) Ако сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, за остатъка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще реализира правата си по реда на ГПК.

РАЗДЕЛ X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.38. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с надлежното изпълнението на всички задължения на страните.
2. при настъпване на обективна постоянна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....

3. с изтичане срока на договора.
4. при неосигуряване на финансови средства за изпълнение, като в този случай на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма да се дължат обещетение и неустойки.
5. при изчерпване на финансовите средства посочени в чл.6, ал.1 от настоящият договор.
6. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност.
7. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице.
8. при липса на предвидени финансови средства на бюджета на община Варна.
9. при неналична гаранция за изпълнения в размер 3 % от стойността на договора.

Чл.39. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно в писмена форма договора и без да дава допълнителен срок за изпълнение в следните случаи:

- а) ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши отделните възлагания, договорени между страните или
- б) ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое друго задължение по договора или
- в) системно не изпълнява възложените задачи (системно неизпълнение се счита неизпълнение на едно от изискванията/задълженията три или повече пъти. Системността се установява с констативни протоколи издадени по реда на АПК).

(2) В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и прекратяване действието на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи обезщетение и неустойка.

(3) В случаите по ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение съответно на приетата качествено извършена работа до прекратяване на договора.

Чл.40. (1) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 /тридесет/ дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

РАЗДЕЛ XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.41. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора, освен в случаите определени със закон.

Чл.42. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.43. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.44. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна”

непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.45. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.46. Договорът се състави, подписа и подпечата в четири еднообразни екземпляра - по един за страните, отдел ОБП - ОП „Инвестиционна политика“ при Община Варна и Директор на Дирекция ФСД на Община Варна.

Неразделна част към настоящия договор са: Техническото предложение за изпълнение на поръчката и Предлаганата цена (с всички приложения към нея) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Копие от договора да се изпрати по служебната електронна поща на Дирекция УСКОР и началник отдел „Вътрешен контрол“ за сведение.

ПОДПИСИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА


/Иван Портних/

чрез инж. Звездин Стоилков
Директор на ОП „Инвестиционна политика“,
съгласно Заповед №4743/12.11.2019г.

Директор на Дирекция ФСД на
Община Варна:

/Галина Строгова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОЛИ ЙОРД ЕООД


/Йордан Йорданов/

„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от ЗУТ на 4 обекта на територията на Община Варна“

Вносител: Зв. Стоилков

Изпълнител: Й.Йорданов.....