



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



ОБЩИНА ВАРНА

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

Д20001685ВН_038ВН

Дата: 27.03.2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СОЛЕЙ 06 ООД

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №4
КЪМ ДОГОВОР №Д20001685ВН/15.12.2020г.
№ BG16RFOP001-1.002-0007-C01-S-06**

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА: Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на 8 многофамилни жилищни сгради по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ с две обособени позиции

от Инвестиционната програма на Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение № BG16RFOP001-1.040-0038-C01 по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, финансиран по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.002 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна", Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на ОП "Региони в растеж" 2014-2020 г.,

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В. Минков

Изпълнител: С. Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Днес, г., в гр. Варна, между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ - Община Варна, представляван от Иван Портних – Кмет на Община Варна и Галина Строгова – Директор на Дирекция „ФСД“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, Ид. № по ЗДДС BG 000093442, ЕИК: 000093442, и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ: СОЛЕЙ 06 ООД, със седалище и адрес на управление: град Варна, р-н Младост, Пощенски код: 9000, „Академик Андрей Сахаров“ № 19, ЕИК 148005887, представлявано от Стефан Павлов

МОТИВИ:

1. Постъпило искане за индексация на договора от Изпълнителя (писмо с №Д20001685ВН_03ЗВН/15.11.2022г. и №Д20001685ВН_034ВН/17.11.2022г.;)

2. Договора е сключен на 15.12.2020г. вследствие на проведена открита процедура и подадени оферти през второ тримесечие на 2020г.

4. При сега действащото законодателство, изменения на договори за обществена поръчка, се допускат само по изключение и на основанията, изчерпателно посочени в чл. 116, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП.

5. В договора не са предвидени промени на основание чл.116, ал.1,т.1 от ЗОП.

6. На основание чл.117а, ал.1 от ЗОП „В случаите по чл. 116,ал. 1, т. 1, 2 и 3 изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, се извършва съгласно методика, одобрена с акт на Министерския съвет“ и съгласно Параграф 2 от Предходните и заключителните разпоредби „Методиката по чл. 117а, ал. 1 се прилага и при изменение на договори за обществени поръчки или рамкови споразумения на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 и 3, сключени преди влизането в сила на този закон“.

7. Към настоящия момент е в сила Методика за изменение на цената на договор за

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В.Минков

Изпълнител: С.Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

обществена поръчка в резултат на инфлация и обнародвана в Държавен вестник брой №78 от 30.09.2022г. и видно от законовата разпоредба описано в т.7 същата може да бъде приложена към договора, ако бъде доказано наличието на обстоятелството по чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, а именно:

Прогресиращата промишлена инфлация през 2021 г. и 2022г. е световно явление, обусловено от резкия дисбаланс между търсене и предлагане на основни промишлени суровини и стоки (метали, дървесина, петрол и рафинирани нефтопродукти, природен газ, енергийни суровини и други) в периода на възстановяване на световната икономика от последствията на глобалната пандемия от COVID- SARS-2.

В началото на 2022г. инфлационните процеси се катализират и вследствие на нарушените канали за доставки във връзка с военния конфликт между Руската федерация и Украйна.

Гореописаните процеси доведоха и до рязък скок в цените на редица дейности, продукти и услуги и налагат предприемането на регулаторни мерки за преодоляване на последиците от прогресивната инфлация в цените, с оглед обезпечаване изпълнението на рамковото споразумение за обществена поръчка и съответните договори по него.

Повишението на цените не само е ноторно известно и може и да бъде детайлно обективизирано от наличните индекси на инфлацията и неблагоприятното развитие на пазарната конюнктура се потвърждава и от официалната информация, предоставяна от официални институции като НСИ, Камарата на строителите в България и други.

За справка, според официалните данни на НСИ, индексът на цените на производител на вътрешния пазар през март 2022 г. нараства с 45.2% в сравнение със същия месец на 2021 година. Ръст на цените е регистриран при производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ е 81.0%, в преработващата промишленост - с 26.3%, и в добивната промишленост - със 17.3%. Спрямо март 2021 г. съществено увеличение на цените в преработващата промишленост е отчетено при: производството на химични продукти - с 53.5%, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 38.3%, и производството на основни метали - с 38.1%. Следователно, изменението не води до реална

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В.Минков

Изпълнител: С.Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

промяна на икономическото равновесие в полза на изпълнителя, същевременно по никакъв начин не се засяга предмета и не се променя обема на договора, такива каквито те са били заложили в него и тръжната документация по поръчката за сключване на рамково споразумение.

На следващо място по данни на НСИ средногодишната производствена инфлация в Република България за последните 20 години (2001 - 2020 г.) е 3.99%. В периода 2016 - 2020г. годишната инфлация е дори значително по-ниска, а именно средно 2.2 %. От началото на 2021г. сме свидетели на прогресираща инфлация в цените на производителите в целия промишлен комплекс. Към второ тримесечие на 2022г. общият Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали (справка от НСИ-последно публикуван) бележи ръст от 93,1 пункта спрямо стойностите към 31.12.2020г. (от 104,7 на 197,8), което свидетелства за галопираща инфлация в този сектор. Ако приложим справките на индексите спрямо настоящото рамково споразумение е видно че пункта на увеличение е в размер на 97 спрямо стойността към датата на подаване на офертите (от 100,8 на 197,8) на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение .

В резултат на тези обстоятелства е възникнала необходимост от изменение на договора, без да се променя предмета на договора, тъй като се запазва естеството и предназначението на реализираните СМР.

Следва да се подчертае, че изменението не въвежда нови условия, които биха довели до избор на друг изпълнител в процедурата, същото се изразява само в пропорционално на нарастването на ценовите нива в сектора на строителството индексирание съгласно методиката.

Горесцитираните нововъзникнали обстоятелства са възникнали в своя предел през 2022г. и не са могли да бъдат предвидени на етап обявяване на обществената поръчка.

Настъпилите нововъзникнали обстоятелства са предизвикани изцяло от външни обстоятелства независещи от волята на Възложителя или от националното законодателство.

От наведените доводи следва, че в случая са спазени всички условия за прилагане на разглежданата възможност за изменение на договора за строителство по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Освен това, възможността по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП в най-пълна степен би позволила

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В. Минков

Изпълнител: С. Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За изплащане на индексацията изпълнителя представя дебитно известие.

Към дебитното известия Изпълнителя предоставя:

- „Сметка-акт за индексация“

- справка за приспадната и оставаща за приспадане сума за индексация съгласно договора.

- копие акта, който ще бъде индексирани, ведно с фактурата

- справка за направените преизчисления към акта

- Справка(разпечатка) от НСИ за индекса на инфлацията за "Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали" за тримесечието, когато са приети работите по акта.

Предвид, че Възложителя няма възможност да осигури финансиране за индексацията в пълен размер съобразно методиката. Страните се съгласяват пределна сума за индексация на договора да бъде в размер до 198 500,00 лева без ДДС, а именно: 59312,275 лева без ДДС финансирани по Договор за БФП и 139 187,725 лева без ДДС финансирани от бюджета на Община Варна.

След изчерпване на сумата индексации по договора спират да се начисляват.

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В. Минков

Изпълнител: С. Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Предвид, че към настоящия момент има все още предстоящи за актуване дейности, същите ще бъдат индексирани след публикуване на индекса за тримесечието в което ще бъдат актувани

II. Срока на договора се променя и до срока на изплащане на последната дължима индексация съобразно гореописаната фактическа обстановка, но не по-късно от 30.05.2023г.

III. Изменя се чл. 2, ал.3 както следва:

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плюс дължимите суми за индексация **съобразно гореописаната фактическа обстановка.**

V.Останалите клаузи на Договор №Д20001685ВН/15.12.2020г. остават непроменени.

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В.Минков ...

Изпълнител: С.Павлов ..



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

законосъобразно и най-целесъобразно да се обезпечи потребността от осигуряване на съответните потребности на възложителя, при максимални гаранции както за защита на неговите финансовите интереси, като същевременно се гарантира, че изпълнението договорите по рамковото споразумение не би било прекомерно обременително за изпълнителя до степен, че да противоречи на справедливостта и добросъвестността

ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА:

1. С искане на изпълнителя, същия е изявил желание стойността на договора в частта за смр да бъде индексирани съобразно методиката с 50%
2. През октомври 2022г. Управляващия орган оповести възможността за индексирани на стойностите по сключените договори за финансиране с максимум 15%.
3. През декември 2022г. Възложителя е предприел действия по осигуряване на остатъчния ресурс от исканата от Изпълнителя индексация, и съответно същата е осигурена с решение съгласно протокол №31 от заседание проведено 21.12.2022г. на Общински съвет Варна
4. Подписано е допълнително споразумение към Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за предоставяне на допълнителни финансови средства в размер от 15% в частта за смр.
5. Предвид, което към настоящия момент Възложителя е осигурил финансови средства за индексация на договора в размер на 50% от стойността за смр, а именно: 59312,275 лева без ДДС финансирани по Договор за БФП и 139187,725 лева без ДДС финансирани от бюджета на Община Варна или общо в размер на 198500лева без ДДС

Във връзка с гореизложеното СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В. Минков

Изпълнител: С. Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

I. За всички плащания по договора упоменати в чл.3, т.2 се прилага Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация и обнародвана в Държавен вестник брой №78 от 30.09.2022г., както следва:

Съгласно Таблица към чл.2 от методиката предмета на договора попада в обхвата на точка точка 1 „ Сградно строителство (жилищно, административно, обществено-обслужващо и прилежаща инфраструктура) ” или „ T_n ” е 58%

Съгласно чл.3 от методиката, за изменението се прилагат индекси на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват всяко тримесечие съответно на интернет страницата на Националния статистически институт (НСИ) - "Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали" <https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/reports/result.jsf?x2=1930> или Евростат

Съгласно чл.4 от методиката, където е описана формула за индексация и ще бъде приложена към изпълнени дейности(смп) след 30.06.2021г. по договора

Получения коефициент „ K_n ” ще бъде приложен към изпълнени дейности(смп) след 30.06.2021г.

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора

I_0 е стойността на индекса към датата на подаване на офертата, подаването на оферта е било първо тримесечие на 2020г., тоест преди 31.12.2020г. и се причислява към индекс за четвърто тримесечие на 2020г. т.е. 104.7;

След получаване на коефициент „ K_n ” в %, същия се прилага към вече актувани и/или разплатени дейности по договора.

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород” № 8-8а, ул. „Белгород” № 12, ул. „Ростов” № 7 и ул. „Граф Игнатиев” № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна”

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна”, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В. Минков

Изпълнител: С. Павлов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е неразделна част от договора. Копие от настоящото споразумение да се връчи на Ръководител проект.

ПОДПИСИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА ВАРНА

/Иван Минков/

, чрез Владимир Минков –
Ръководител проект,
съгласно Заповед №0298/05.02.2021г.

**Директор на Дирекция ФСД
на община Варна:**

/Галина Строгова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СОЛЕЙ ОБ ООД

/ Стефан Павлов /

Обособена позиция № 2: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 8-8а, ул. „Белгород“ № 12, ул. „Ростов“ № 7 и ул. „Граф Игнатиев“ № 6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“

"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Вносител: В. Минков ..

Изпълнител: С. Павлов ...

