



ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
**Д20001682ВН\_051ВН**

Дата: 13.07.2023

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00081

Поделение: Община Варна

Изходящ номер: ..... от дата 13/07/2023

Коментар на възложителя:

Уникален номер на поръчката 00081-2019-0095

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

☒ Публичен☐ Секторен

### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Варна

Национален регистрационен номер:

000093442

Пощенски адрес:

бул.Генерал Колев №92, ет.5

Град:

Варна

код NUTS:

BG331

Пощенски код:

9000

Държава:

BG

Лице за контакт:

Марина Драгова

Телефон:

088 2277723

Електронна поща:

op@varna.bg

Факс:

052 820846

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.varna.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://it.varna.bg:4481/ZopView.aspx?DosieID=1048>

### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения☐ Публичноправна организация☐ Национална агенция/служба☐ Европейска институция/агенция или международна организация☒ Регионален или местен орган☐ Друг тип: \_\_\_\_\_☐ Регионална или местна агенция/служба

### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

☒ Обществени услуги☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура☐ Отбрана☐ Социална закрила☐ Обществен ред и сигурност☐ Отдых, култура и вероизповедание☐ Околна среда☐ Образование☐ Икономически и финансови дейности☐ Друга дейност: \_\_\_\_\_☐ Здравеопазване

### I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)

☐ Производство, пренос и разпределение на газ и топлинна енергия☐ Железопътни услуги☐ Електрическа енергия☐ Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги☐ Добив на газ или нефт☐ Пристанищни дейности☐ Проучване и добив на въглища или други твърди горива☐ Летищни дейности

<input type="checkbox"/> Вода <input type="checkbox"/> Пощенски услуги	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
---	---

## РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

<b>II.1) Обект на поръчката</b> <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги	
<b>II.2) Процедурата е открита с решение</b> №: 5442 от 23/12/2019 дд/мм/гггг	
<b>II.3) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки</b> Публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00081-2019-0095(nnnnn-uuu-xxxx)	
<b>II.4) Описание на предмета на поръчката</b> Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на 8 многофамилни жилищни сгради по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ с две обособени позиции	

## РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

<b>III.1) Номер на договора:</b> Д20001682ВН от 15/12/2020 дд/мм/гггг			
<b>III.2) Договорът е сключен след</b> <input checked="" type="checkbox"/> процедура за възлагане на обществена поръчка <input type="checkbox"/> рамково споразумение <input type="checkbox"/> динамична система за доставки <input type="checkbox"/> квалификационна система			
<b>III.3) Изпълнител по договора</b> Официално наименование: ПОЛИ ЙОРД ЕООД		Национален регистрационен номер: 103951317	
Пощенски адрес: УЛ.ДЕБЪР №58, ЕТ.7			
Град: Варна	код NUTS: BG331	Пощенски код: 9000	Държава: BG
Електронна поща: office@polyord.bg		Телефон: 052 605304	
Интернет адрес: (URL)		Факс: 052 605304	
Изпълнителят е МСП		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	
Поръчката е възложена на обединение		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>III.4) При изпълнението участват подизпълнители</b>		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	
<b>Официално наименование</b>	<b>Дейност, изпълнявана от подизпълнителя</b>	<b>Дял на участие на подизпълнителя (% от договора)</b>	
1 Хелиос сити ЕООД, ЕИК 200211946	проектиране и авторски надзор	5.71	
<b>III.5) Предмет на договора</b> Обособена позиция № 1: Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 6, ул. „Белгород“ № 14, ул. „Ростов“ № 12-12а и ул. „Цар Самуил“ № 10 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“			
<b>III.6) Срок на изпълнение</b> Срок на изпълнение в месеци: _____ или дни _____ (от сключване на договора) или начална дата _____ дд/мм/гггг крайна дата 30/05/2023 дд/мм/гггг			
<b>III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри):</b> Стойност без ДДС: 608585.23      Валута: BGN Разменен курс към BGN: _____			

**III.8) Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз**  
 Финансирането е 85 % от стойността на договора.

Да ☒ Не ☐

#### РАЗДЕЛ IV: ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

- ☒ договорът е изпълнен  
☐ договорът е предсрочно прекратен  
☐ договорът е прекратен поради унищожено рамково споразумение  
☐ договорът е унищожен

##### IV.1) Дата на приключване:

19/06/2023 дд/мм/гггг

##### IV.2) Причини за прекратяване/унищожаване на договора (когато е приложимо)

(Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването/унищожаването)

##### IV.3) Договорът е изменян

Да ☒ Не ☐

Променено условие от договора	Преди промяната	След промяната	Правно основание за промяната
1 чл.2, ал.4, последен абзац	Финансирането на настоящата поръчка е във връзка с реализацията на проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява по процедура BG16RFOP001-1.002 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна", Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на ОП "Региони в растеж" 2014-2020 год. и финансирането на поръчката е с БФП.	Финансирането на настоящата поръчка е във връзка с реализацията на проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, който се изпълнява по процедура BG16RFOP001-1.002 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна", Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на ОП "Региони в растеж" 2014-2020 год. и финансирането на поръчката е с БФП и съфинсиране от Община Варна.	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, във връзка с Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП "Региони в растеж"
2 чл.3, ал.2, последен	Всички разходооправдате	Всички разходооправдате	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, във

абзац	лни документи, които са относими към проекта, финансиран от ОПРР, следва да съдържат следния текст „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № ..... по ОПРР 2014-2020 г.“	лни документи, които са относими към проекта, финансиран от ОПРР, следва да съдържат следния текст „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.002-0007-C01 по ОПРР 2014-2020 г.“. Изпълнителя издава отделни разходооправдателни документи за направените допустими разходи по проекта, финансирани от ОПРР и за направените недопустими разходи финансирани от Община Варна.	връзка с Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР Региони в растеж”
3	чл.4, ал.1	Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на предвидените дейности е до 520 календарни дни, от които – до 160 календарни дни за проектиране (подготовка на всички 4 инвестиционни проекти в първоначален вариант преди коментари от страна на Възложителя) и до 360 календарни дни за СМР. Всяка дейност започва след възлагателно писмо от страна на Възложителя, като възлагането за СМР следва да е по-отделно за	Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на предвидените дейности е до 520 календарни дни, от които – до 160 календарни дни за проектиране (подготовка на всички 4 инвестиционни проекти в първоначален вариант преди коментари от страна на Възложителя) и до 360 календарни дни за СМР, но не по-късно от 15.03.2023г. Всяка дейност започва след възлагателно писмо от страна на Възложителя, като възлагането

всяка от многофамилните жилищни сгради. Настоящият договор влиза в сила след писмено уведомеление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП. Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционните проекти и издаването на разрешение за строеж за 4-те обекта не се включва в този срок. Срокът на настоящия договор е до 25 календарни месеца. Срокът за изработката на инвестиционните проекти (4 броя) започва да тече от връчването на възлагателното писмо и приключва с подписването на окончателен протокол за приемане на работата, свързана с последния от 4-те проекта. СМР се възлагат с възлагателно писмо за всяка страда поотделно

за СМР следва да е по-отделно за всяка от многофамилните жилищни сгради. Настоящият договор влиза в сила след писмено уведомеление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП. Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционните проекти и издаването на разрешение за строеж за 4-те обекта не се включва в този срок. Срокът на настоящия договор е до 15.03.2023г. Срокът за изработката на инвестиционните проекти (4 броя) започва да тече от връчването на възлагателното писмо и приключва с подписването на окончателен протокол за приемане на работата, свързана с последния от 4-те проекта. СМР се възлагат

		и срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до предаването на последния от 4-те строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15. Относно възложеното упражняване на авторски надзор - краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване - датата на въвеждане на последния от 4-те строежа в експлоатация. Стартирането на тази дейност е след получаване на възлагателно писмо.	с възлагателно писмо за всяка страда поотделно и срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до предаването на последния от 4-те строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15. Относно възложеното упражняване на авторски надзор - краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване - датата на въвеждане на последния от 4-те строежа в експлоатация. Стартирането на тази дейност е след получаване на възлагателно писмо.	
4	чл.4, ал.1	Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на предвидените дейности е до 520 календарни дни, от които - до 160 календарни дни	Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на предвидените дейности е до 520 календарни дни, от които - до 160 календарни дни	чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП

за проектиране (подготовка на всички 4 инвестиционни проекти в първоначален вариант преди коментари от страна на Възложителя) и до 360 календарни дни за СМР, но не по-късно от 15.03.2023г. Всяка дейност започва след възлагателно писмо от страна на Възложителя, като възлагането за СМР следва да е по-отделно за всяка от многофамилните жилищни сгради. Настоящият договор влиза в сила след писмено уведомление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП. Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционните проекти и издаването на разрешение за строеж за 4-те обекта не се включва в този срок.

Срокът на настоящия

за проектиране (подготовка на всички 4 инвестиционни проекти в първоначален вариант преди коментари от страна на Възложителя) и до 360 календарни дни за СМР, но не по-късно от 28.03.2023г. Всяка дейност започва след възлагателно писмо от страна на Възложителя, като възлагането за СМР следва да е по-отделно за всяка от многофамилните жилищни сгради. Настоящият договор влиза в сила след писмено уведомление от страна на Възложителя до Изпълнителя за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП. Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционните проекти и издаването на разрешение за строеж за 4-те обекта не се включва в този срок.

Срокът на настоящия



договор е до 15.03.2023г. Срокът за изработката на инвестиционните проекти (4 броя) започва да тече от връчването на възлагателното писмо и приключва с подписването на окончателен протокол за приемане на работата, свързана с последния от 4-те проекта.

СМР се възлагат с възлагателно писмо за всяка сграда поотделно и срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до предаването на последния от 4-те строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15.

Относно възложеното упражняване на авторски надзор – краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото

договор е до 28.03.2023г. Срокът за изработката на инвестиционните проекти (4 броя) започва да тече от връчването на възлагателното писмо и приключва с подписването на окончателен протокол за приемане на работата, свързана с последния от 4-те проекта.

СМР се възлагат с възлагателно писмо за всяка сграда поотделно и срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до предаването на последния от 4-те строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15.

Относно възложеното упражняване на авторски надзор – краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото



		приключване - датата на въвеждане на последния от 4- те строежа в експлоатация. Стартирането на тази дейност е след получаване на възлагателно писмо.	приключване - датата на въвеждане на последния от 4- те строежа в експлоатация. Стартирането на тази дейност е след получаване на възлагателно писмо.
5	На основание чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП и постъпило искане за индексация на договора от Изпълнителя: в договора се правят уточнения как ще бъде прилагана методиката за индексация.	Стойност на договора - 445 530,00лв. без вкл.ДДС	І. За всички плащания по договора упоменати в чл.3, т.2 се прилага Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация и обнародвана в Държавен вестник брой №78 от 30.09.2022г., както следва: Съгласно Таблица към чл.2 от методиката предмета на договора попада в обхвата на точка точка 1 „ Сградно строителство (жилищно, административно, обществено- обслужващо и прилежаща инфраструктура) " или „Тп" е 58% Съгласно чл.3 от методиката, за изменението се прилагат индекси на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват всяко тримесечие съответно на интернет

страницата на  
Националния  
статистически  
институт (НСИ) –  
"Индекс на цени  
на производител  
на вътрешния  
пазарна  
строителни  
материали

"<https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/reports/result.jsf?x2=1930> или

Евростат  
Съгласно чл.4 от  
методиката,  
където е описана  
формула за  
индексация и ще  
бъде приложена  
към изпълнени  
дейности (смп)

след  
30.06.2021г. по  
договора  
Получения  
коэффициент „Кп“  
ще бъде приложен  
към изпълнени  
дейности (смп)

след  
30.06.2021г.  
In е стойността  
на индекса за  
тримесечието, в  
което са приети  
дейностите по  
договора

Io е стойността  
на индекса към  
датата на  
подаване на  
офертата,  
подаването на  
оферта е било  
първо тримесечие  
на 2020г., тоест  
преди

31.12.2020г. и  
се причислява  
към индекс за  
четвърто  
тримесечие на  
2020г. т.е.  
104.7;

След получаване  
на коэффициент  
„Кп“ в %, същия

се прилата към  
вече актувани  
и/или разплатени  
дейности по  
договора.  
За изплащане на  
индексацията  
изпълнителя  
представя  
дебитно  
известие.  
Към дебитното  
известия  
Изпълнителя  
предоставя:  
- „Сметка-акт за  
индексация“  
- справка за  
приспадната и  
оставаща за  
приспадане сума  
за индексация  
съгласно  
договора.  
- копие акта,  
който ще бъде  
индексиран,  
ведно с  
фактурата  
- справка за  
направените  
преизчисления  
към акта  
- Справка  
(разпечатка) от  
НСИ за индекса  
на инфлацията за  
"Индекс на цени  
на производител  
на вътрешния  
пазарна  
строителни  
материали" за  
тримесечието,  
когато са приети  
работите по  
акта.

Предвид, че  
Възложителя няма  
възможност да  
осигури  
финансиране за  
индексацията в  
пълен размер  
съобразно  
методиката.  
Страните се  
съгласяват  
пределна сума за  
индексация на  
договора да бъде

			<p>в размер до 163 055,23 лева без ДДС, а именно: 62 591,55 лева без ДДС</p> <p>финансирани по Договор за БФП и 100 463,675 лева без ДДС</p> <p>финансирани от бюджета на Община Варна.</p> <p>След изчерпване на сумата индексации по договора спират да се начисляват.</p>	
6	чл.4, ал.1	<p>Срокът на настоящия договор е до 28.03.2023г.</p> <p>Срокът за изработката на инвестиционните проекти (4 броя) започва да тече от връчването на възлагателното писмо и приключва с подписването на окончателен протокол за приемане на работата, свързана с последния от 4-те проекта.</p>	<p>Срока на договора се променя и е до срока на изплащане на последната дължима индексация съобразно гореописаната фактическа обстановка, но не по-късно от 30.05.2023г.</p>	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП
7	чл.2, ал.3	<p>(3)</p> <p>Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не</p>	<p>(3)</p> <p>Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плюс дължимите</p>	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП

може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.	суми за индексация съобразно гореописаната фактическа обстановка.
--	--

**IV.4) Договорът е изпълнен в срок**Да ☒ Не ☐

Договорът е изпълнен със забава от \_\_\_\_\_ месец(а) или \_\_\_\_\_ дни от крайния срок на изпълнение на договора

Причини за забавата (когато е приложимо):

(Кратко описание на причините за забавата)

**IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем**Да ☒ Не ☐

Изпълнението е \_\_\_\_\_ % от предмета на договора (при частично изпълнение).

Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо):

(Кратко описание на причините за частичното изпълнение)

**IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри):**

Стойност без ДДС:

606916.37

Валута:

BGN

Разменен курс към BGN:

**IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки**Да ☐ Не ☒☐ от изпълнителя Размер: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_☐ от възложителя Размер: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_

Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо):

(Кратко описание на причините за неустойките)

**V: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**

Посочената в Раздел IV.1) Дата на приключване на договора е датата, на която е направено последното плащане: 19.06.2023г.

**VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация**

Дата: 13/07/2023 дд/мм/гггг

**VII: Възложител:****VII.1) Трите имена (подпис):**

Иван Николаев Портних

**VII.2) Должност:**

Кмет на Община Варна, чрез Владимир Минков - Ръководител на проект, съгласно Заповед №0298/05.02.2021г. и Заповед №2206/20.07.2022г.