



ОБЩИНА ВАРНА

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

Д21000237ВН\_017ВН

Дата: 25.09.2023

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №1**

**КЪМ ДОГОВОР №Д21000237ВН/22.03.2021г. ЗА „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна ”**

За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на простраството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев

Днес, ..... г., във връзка с изменение на основание чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а, от ЗОП, страните по договора:

**За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на простраството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев**

Вносител: П.Гърбузов

Изпълнител: Ст.Радев.....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ - Община Варна**, представляван от Иван Портних – Кмет на Община Варна и Галина Строгова – Директор на Дирекция „ФСД“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, Ид. № по ЗДДС BG 000093442, ЕИК: 000093442,

и

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ: ИНФРА ЕКСПЕРТ АД**, ЕИК 204342601 , със седалище и адрес на управление: община Столична, град София , р-н Оборище Пощенски код: 1000ул. Велико Търново № 27 , адрес за кореспонденция : Варна, Бул.Сливница 166А, офис 45, представлявано от **Стефан Радев**

#### **I. МОТИВИ:**

**1.Постъпило искане за индексация на договора от Изпълнителя (писмо с ОП23001406ИП/31.03.2023г.)**

**2. Договора е сключен на 22.03.2021г. вследствие на** проведена открита процедура и подадени оферти през първо тримесечие на 2020г.

**3. При сега действащото законодателство, изменения на** договори за обществена поръчка, се допускат само по изключение и на основанията, изчерпателно посочени в чл. 116, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП.

3.1. В договора не са предвидени промени на основание чл.116, ал.1,т.1 от ЗОП.

3.2. На основание чл.117а, ал.1 от ЗОП „В случаите по чл. 116,ал. 1, т. 1, 2 и 3 изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността

---

**За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев**

Вносител: П.Гърбузов .....

Изпълнител:Ст.Радев.....

на договора, се извършва съгласно методика, одобрена с акт на Министерския съвет" и съгласно Параграф 2 от Предходните и заключителните разпоредби „Методиката по чл. 117а, ал. 1 се прилага и при изменение на договори за обществени поръчки или рамкови споразумения на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 и 3, сключени преди влизането в сила на този закон".

3.3. Към настоящия момент е в сила Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация и обнародвана в Държавен вестник брой №78 от 30.09.2022г. и видно от законовата разпоредба описано в т.7 същата може да бъде приложена към договора, ако бъде доказано наличието на обстоятелството по чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, а именно:

Прогресиращата промишлена инфлация през 2021 г. и 2022г. е световно явление, обусловено от резкия дисбаланс между търсене и предлагане на основни промишлени суровини и стоки (метали, дървесина, петрол и рафинирани нефтопродукти, природен газ, енергийни суровини и други) в периода на възстановяване на световната икономика от последствията на глобалната пандемия от COVID- SARS-2.

В началото на 2022г. инфлационните процеси се катализират и вследствие на нарушените канали за доставки във връзка с военния конфликт между Руската федерация и Украйна.

Гореописаните процеси доведоха и до рязък скок в цените на редица дейности, продукти и услуги и налагат предприемането на регулаторни мерки за преодоляване на последиците от прогресивната инфлация в цените, с оглед обезпечаване изпълнението на рамковото споразумение за обществена поръчка и съответните договори по него.

Повишението на цените не само е ноторно известно и може и да бъде детайлно

---

**За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев**

Вносител: П.Гърбузов ....

Изпълнител: Ст.Радев.....

обективизирано от наличните индекси на инфлацията и неблагоприятното развитие на пазарната конюнктура се потвърждава и от официалната информация, предоставяна от официални институции като НСИ, Камарата на строителите в България и други.

За справка, според официалните данни на НСИ, индексът на цените на производител на вътрешния пазар през март 2022 г. нараства с 45.2% в сравнение със същия месец на 2021 година. Ръст на цените е регистриран при производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ е 81.0%, в преработващата промишленост - с 26.3%, и в добивната промишленост - със 17.3%. Спрямо март 2021 г. съществено увеличение на цените в преработващата промишленост е отчетено при: производството на химични продукти - с 53.5%, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 38.3%, и производството на основни метали - с 38.1%. Следователно, изменението не води до реална промяна на икономическото равновесие в полза на изпълнителя, същевременно по никакъв начин не се засяга предмета и не се променя обема на договора, такива каквито те са били заложили в него и тръжната документация по поръчката

На следващо място по данни на НСИ средногодишната производствена инфлация в Република България за последните 20 години (2001 - 2020 г.) е 3.99%. В периода 2016 - 2020г. годишната инфлация е дори значително по-ниска, а именно средно 2.2 %. От началото на 2021г. сме свидетели на прогресираща инфлация в цените на производителите в целия промишлен комплекс. Към първо тримесечие на 2023г. общият Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали (справка от НСИ-последно публикуван) бележи ръст от 133,5 пункта спрямо стойностите към първо тримесечие на 2020г. (от 104.2 на 237,7), което свидетелства за галопираща инфлация в този сектор.

---

**За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев**

Вносител: П.Гърбузов .....

Изпълнител: Ст.Радев.....



В резултат на тези обстоятелства е възникнала необходимост от изменение на договора, без да се променя предмета на договора, тъй като се запазва естеството и предназначението на реализираните СМР.

Следва да се подчертае, че изменението не въвежда нови условия, които биха довели до избор на друг изпълнител в процедурата, същото се изразява само в пропорционално на нарастването на ценовите нива в сектора на строителството индексирание съгласно методиката.

Горецитираните нововъзникнали обстоятелства са възникнали в своя предел през 2022г. и не са могли да бъдат предвидени на етап обявяване на обществената поръчка.

Настъпилите нововъзникнали обстоятелства са предизвикани изцяло от външни обстоятелства независещи от волята на Възложителя или от националното законодателство.

От наведените доводи следва, че в случая са спазени всички условия за прилагане на разглежданата възможност за изменение на договора за строителство по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Освен това, възможността по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП в най-пълна степен би позволила законосъобразно и най-целесъобразно да се обезпечи потребността от осигуряване на съответните потребности на възложителя, при максимални гаранции както за защита на неговите финансовите интереси, като същевременно се гарантира, че изпълнението договора не би било прекомерно обременително за изпълнителя до степен, че да противоречи на справедливостта и добросъвестността.

**4.3а обекта е направена промяна по чл.154 от ЗУТ по всички части от инвестиционния проект, съгласно който в количествената сметка отпадат количества за изпълнение, съгласно количествено стойностна сметка изготвена от Възложителя**

---

За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев

Вносител: П.Гърбузов ....

Изпълнител: Ст. Радев.....

**и съгласувана с Изпълнителя(приложение към настоящото допълнително споразумение)**

**ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА:**

1. С искане на изпълнителя, същия е изявил желание стойността на договора в частта за смр да бъде индексирани съобразно методиката
2. Предвид, че за обекта е направена **промяна по чл.154 от ЗУТ по всички части от инвестиционния проект, съгласно който в количествената сметка отпадат количества за изпълнение и съответно има остатъчен финансов ресурс в размер на 2 764 660,11лева без ДДС, които ще бъдат използвани като пределен ресурс по настоящия договор.**

Във връзка с гореизложеното СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. За всички плащания по договора упоменати в чл.3 от договора се прилага Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация и обнародвана в Държавен вестник брой №78 от 30.09.2022г., както следва:

Съгласно Таблица към чл.2 от методиката предмета на договора попада в обхвата на точка точка 5 „ Строителство на автомагистрала, скоростни пътища, РПМ, общински пътища, улици, пътни съоръжения, обекти от градска среда (паркове, междублокови пространства, детски и спортни площадки и друга прилежаща инфраструктура) " или „Тл" е 55%

Съгласно чл.3 от методиката, за изменението се прилагат индекси на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват всяко тримесечие съответно на интернет страницата на Националния статистически институт (НСИ) - "Индекс на цени на производител на вътрешния пазар на строителни материали "<https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/reports/result.jsf?x2=1930> или Евростат

Съгласно чл.4 от методиката, където е описана формула за индексация и ще бъде

---

**За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев**

Вносител: П.Гърбузов .....

Изпълнител: Ст.Радев.....

приложена към изпълнени дейности(свр) след 30.06.2021г. по договора

Получения коефициент „К<sub>п</sub>“ ще бъде приложен към изпълнени дейности(свр) след 30.06.2021г.

I<sub>п</sub> е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора

I<sub>о</sub> е стойността на индекса към датата на подаване на офертата, подаването на оферта е било първо тримесечие на 2020г. , съответно се приравнява към четвърто тримесечие на 2020г. т.е. 104.7;

**След получаване на коефициент „К<sub>п</sub>“ в %, същия се прилага към вече актувани и/или разплатени дейности по договора.**

**Приспадения аванс се индексира с коефициент „К<sub>п-аванс</sub>“ в % за тримесечието през което е платен.**

**При коефициент „К<sub>п-аванс</sub>“ в % на аванса по-голям от получения коефициент „К<sub>п</sub>“ в % за актувани и разплатени дейности по договора, коефициента „К<sub>п-аванс</sub>“ в % на аванса се приравнява на „К<sub>п</sub>“ в % за актувани и разплатени дейности по договора (  $K_p = K_{p-аванс}$  ).**

**За изплащане на индексацията изпълнителя представя дебитно известие.**

**Към дебитното известия Изпълнителя предоставя:**

- „Сметка-акт за индексация“
- справка за приспадения и оставаща за приспадане сума за индексация съгласно договора.
- копие акта, който ще бъде индексирен, ведно с фактурата
- справка за направените преизчисления към акта
- Справка(разпечатка) от НСИ за индекса на инфлацията за "Индекс на цени на

---

За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев

Вносител: П.Гърбузов .....

Изпълнител: Ст. Радев.....

производител на вътрешния пазар на строителни материали" за тримесечието, когато са приети работите по акта.

Предвид, че Възложителя няма възможност да осигури финансиране за индексацията в пълен размер съобразно методиката. Страните се съгласяват пределна сума за индексация на договора да бъде в размер до **2 764 660,11** лева без ДДС

След изчерпване на сумата индексации по договора спират да се начисляват.

**II. Чл2, ал. от договора се променя по следния начин**

**Чл. 2.** (1) Общата цена за изпълнение на договора е до **10 394 975,14** (словом: десет милиона триста деветдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и четиринадесет стотинки) лева без ДДС, в т.ч. Цена за изпълнение СМР до **7 408 072,84** лв. без ДДС, съгласно попълнена количествено стойностна сметка, Цена за Непредвидени разходи, в размер до **222 242,19** лв., без ДДС., и сума за индексация в **размер до 2 764 660,11** лева без ДДС

**III.** Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плюс дължимите суми за индексация **съобразно гореописаната фактическа обстановка.**

**IV. Останалите клаузи на Договор №Д21000237ВН/22.03.2021г. остават непроменени.**

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е неразделна част от договора. Копие от настоящото споразумение да се връчи на Дирекция ИИБ за сведение и

---

За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев

Вносител: П.Гърбузов ..

Изпълнител: Ст. Радев.....



изпълнение.

**ПОДПИСИ:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**ОБЩИНА ВАРНА**

-----

/Иван Портних/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ИНФРА ЕКСПЕРТ АД**

-----

/ Стефан Радев /



чрез Петър Гърбузов

Директор на

Дирекция "ИИБ"

съгласно Заповед №2210/21.07.2021г.

Директор на Дирекция ФСД

на община Варна:

-----

/Галина Строгова/

---

За Обособена позиция 1: „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев“

Вносител: П.Гърбузов .....

Изпълнител: Ст.Радев.....

