

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

По сключено рамково споразумение рег. №РД20010572ВН/10.06.2020 г.:

ОТНОСНО ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**I. Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл. 225 а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на територията на Район „Приморски“, Община Варна:**

**Премахване на незаконен строеж: "Масивна стена, изградена по продължение на югоизточната страна на постройка с идентификатор №1035.2557.122.2 по ККР на гр. Варна", находящ се в ПИ 10135.2557.122 по КК на гр. Варна – ул. "Генерал Паренсов" №50 - Заповед №422/16.11.2020 г. на Кмета на Район „Приморски“, Община Варна.**

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

### 1.1 Предмет на обществената поръчка

**„Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл. 225а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на територията на Община Варна“**

Предметът на обществената поръчка включва проектиране и извършване на строително-монтажни работи (СМР) за премахването на незаконни строежи, при отказ от страна на извършителите и собствениците на строежите да изпълнят издадените по реда на чл.225а от ЗУТ заповеди от кметовете на райони, след влизането в сила на административните актове.

### 1.2 Конкретни дейности, включени в предмета на обществената поръчка

- Изготвяне на инвестиционен проект – част "План за безопасност и здраве" (ПБЗ) и Временна организация на движение (ВОД) при необходимост, вкл. одобряването им;
- Натоварване, превоз и разтоварване на имущество, оборудване и др., в склад на ОП "Инвестиционна политика";
- Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор, вкл. пренос на отпадъците;
- Направа на тухлена зидария за обезопасяване при премахване на незаконната част на строежа;
- Доставка и монтаж на PVC дограма;
- Външна гладка вароциментова мазилка по стени;

- Ръчно пренасяне на строителни отпадъци до 50 м;
- Събиране и транспортиране на строителни отпадъци до „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Варна, Аксаково и Белослав“, находящо се в землището на с. Вълген, община Аксаково.

## **2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

### **2.1 Ред и начин на изпълнение**

**2.1.1** След сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка, Възложителят с възлагателно писмо определя деня и часа на принудителното премахване.

**2.1.2** На определената дата и час, от служители на Район „Приморски“ и Община Варна, съвместно с изпълнителя, в присъствие на представители на ОП „Инвестиционна политика“ и при необходимост в присъствието на представители на органите на Министерството на вътрешните работи, се съставя протокол за установяване състоянието на незаконния строеж и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване. В протокола, придружен със снимков материал, задължително се описва: състоянието на строежа, а в случай на извършено частично, доброволно изпълнение на заповедта за премахване, се отразяват видовете и количества извършени СМР.

**2.1.3** След като приключи премахването на незаконния строеж, от работната група по т. 2.1.2, се съставя протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка, отново придружен със снимков материал.

### **2.2 Изисквания към изпълнението на всяка конкретна обществена поръчка**

- Осъществяването на СМР-та, за всеки конкретен случай, възложен съгласно рамковото споразумение, трябва да бъде изпълнен добросъвестно и професионално. Определеният изпълнител трябва да се ръководи от добросъвестно поведение и професионализъм.

- Всички дейности по изпълнение на възложената работа, трябва да съответства на действащите български нормативни актове, а когато е приложимо и на действащите европейски нормативни актове, регламентиращи съответната дейност.

- При изпълнението на всяка конкретна обществена поръчка и при процесуалното представителство на възложителя пред компетентните правораздавателни органи, определеният изпълнител трябва да се ръководи и да защитава интересите на възложителя като свои.

### **2.3 Други изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- Предаването на извършените СМР-та се удостоверява с подробен протокол, съставен от изпълнителя, подписан от ОП „Инвестиционна политика“ и от служителите на Район „Приморски“ и Община Варна, присъствали на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

- В случай на неяснота, както и при възникване на допълнителни въпроси относно конкретната дейност, възложителят отправя покана до изпълнителя за среща, на която те да бъдат обсъдени, като определя срок, който не може да бъде по - дълъг от 3 работни дни.

- В случаите, когато възложителят установи, че извършените СМР-та не отговарят на възложените такива или не са извършени в съответствие с нормативните разпоредби на българското законодателство, същият уведомява за това изпълнителя, като дава указания за начина на изпълнението и/или указва срок за извършването им съобразно нормативните разпоредби и/или информира изпълнителя за санкциите които ще бъдат наложени в случай на неточно изпълнение на дейностите.

### **3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКОТО ОБОРУДВАНЕ:**

Кандидатът трябва да притежава налична, необходимата за изпълнението на възложените дейности механизация и оборудване. Всички машини и механизирани инструменти, използвани при изпълнението на СМР, трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

### **4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД:**

Преди започване на изпълнението строителната площадка се огражда със сигнални ленти за обезопасяване. Изпълнителят се задължава да предвиди и предприеме всички необходими мерки за безопасност и опазване на преминаващи хора и превозни средства около работната зона.

Премахването на обекта се ръководи от представител на изпълнителя – технически правоспособно лице. В процеса на работа изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.