



ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
D23000285BH_013BH

Дата: 09.01.2025

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00081

Поделение: Община Варна

Изходящ номер: Д от дата 09/01/2025

Коментар на възложителя:

Уникален номер на поръчката 00081-2017-0046

Обявление за възложена с ID

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

☒ Публичен☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Варна

Национален регистрационен номер:

000093442

Пощенски адрес:

бул.Генерал Колев №92, ет.5

Град:

Варна

код NUTS:

BG331

Пощенски код:

9000

Държава:

BG

Лице за контакт:

Людмила Пенева

Телефон:

052 804803

Електронна поща:

op@varna.bg

Факс:

052 820846

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.varna.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://it.varna.bg:4481/ZopView.aspx?DosieID=565>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

☐ Министерство или друг държавен орган,
включително техни регионални или местни
подразделения
☐ Публичноправна организация☐ Национална агенция/служба☐ Европейска институция/агенция или
международна организация☒ Регионален или местен орган☐ Друг тип: _____☐ Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

☒ Обществени услуги☐ Настаиване/жилищно строителство и места
за отдих и култура☐ Отбрана☐ Социална закрила☐ Обществен ред и сигурност☐ Отдых, култура и вероизповедание☐ Околна среда☐ Образование☐ Икономически и финансови дейности☐ Друга дейност: _____☐ Здравеопазване

I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)

☐ Производство, пренос и разпределение на газ
и топлинна енергия☐ Железопътни услуги☐ Електрическа енергия☐ Градски железопътни, трамвайни,
тролейбусни или автобусни услуги☐ Добив на газ или нефт☐ Пристанищни дейности

<input type="checkbox"/> Проучване и добив на въглища или други твърди горива	<input type="checkbox"/> Летищни дейности
<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Пощенски услуги	

РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

II.1) Обект на поръчката
<input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
II.2) Процедурата е открита с решение No: 1501 от 22/05/2017 г. дд/мм/гггг
II.3) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки Публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00081-2017-0046(nnnnn-уууу-хххх)
II.4) Описание на предмета на поръчката ПОКАНА №13 «Благоустрояване и основен ремонт на междублокови пространства и елементи на прилежащата им техническа инфраструктура на територията на Община Варна по пет обособени позиции» по проект: „Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси, и елементи на прилежащата им техническа инфраструктура на територията на Община Варна и основен ремонт/реконструкция на улична мрежа прилежаща към предвидените за благоустрояване междублокови пространства на територията на Община Варна” Обособена позиция 2: Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. „Отец Паисий”, ул. „Оборище”, бул. „Сливница”, бул. „Владислав Варненчик

РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

III.1) Номер на договора: Д23000285ВН от 02/03/2023 г. дд/мм/гггг			
III.2) Договорът е сключен след <input type="checkbox"/> процедура за възлагане на обществена поръчка <input checked="" type="checkbox"/> рамково споразумение <input type="checkbox"/> динамична система за доставки <input type="checkbox"/> квалификационна система			
III.3) Изпълнител по договора			
Официално наименование: ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД		Национален регистрационен номер: 813103524	
Пощенски адрес: Ул.Александър Дякович 31			
Град: ВАРНА	код NUTS: BG331	Пощенски код: 9000	Държава: BG
Електронна поща: office@ingstroyvarna.com		Телефон: 052 662022	
Интернет адрес: (URL)		Факс: 052 662022	
Изпълнителят е МСП		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Поръчката е възложена на обединение		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
III.4) При изпълнението участват подизпълнители		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Официално наименование	Дейност, изпълнявана от подизпълнителя	Дял на участие на подизпълнителя (% от договора)	
III.5) Предмет на договора Обособена позиция 2: Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. „Отец Паисий”, ул. „Оборище”, бул. „Сливница”, бул. „Владислав Варненчик			

III.6) Срок на изпълнение Срок на изпълнение в месеци: 11 или дни _____ (от сключване на договора) или начална дата _____ дд/мм/гггг крайна дата _____ дд/мм/гггг			
III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри): Стойност без ДДС: 1835058.97 Разменен курс към BGN: _____		Валута: BGN	
III.8) Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз Финансирането е _____ % от стойността на договора.			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

РАЗДЕЛ IV: ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

- ☒ договорът е изпълнен
- ☐ договорът е предсрочно прекратен
- ☐ договорът е прекратен поради унищожено рамково споразумение
- ☐ договорът е унищожен

IV.1) Дата на приключване: 10/12/2024 дд/мм/гггг				
IV.2) Причини за прекратяване/унищожаване на договора (когато е приложимо) (Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването/унищожаването)				
IV.3) Договорът е изменян Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>				
	Променено условие от договора	Преди промяната	След промяната	Правно основание за промяната
1	чл. 6., т.1	1.Отчитане/приемане на дейностите предмет на поръчката: Изпълнените работи се отчитат чрез Протокол обр.19 за действително изпълнените видове работи.	1.Отчитане/приемане на дейностите предмет на поръчката: Изпълнените работи се отчитат чрез Протокол обр.19 за действително изпълнените видове работи разделени на две, а именно: - видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение - видове работи оферирани на етап вътрешно конкурентен избор -анализни цени	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП
2	чл. 7., ал.1	Чл. 7. Заплащането ще	чл.7,ал.1 както следва:	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и

се извършва, както следва:
(1). Авансови плащания : За всяко възлагане Възложителя може да предоставя аванс в размер до 30% от стойността, процентното съотношение на аванса се определя във възлагателното писмо. Аванса се изплаща след представяне на фактура от Изпълнителя. Аванса се приспада пропорционално от последващите плащания. Авансът се изплаща само след представяне на гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка (свободна форма) относно авансовото плащане, което е до 30 % от възнаграждението за СМР по договора. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като СРОКА НА ДОГОВОРА.

(1). Авансови плащания : За всяко възлагане Възложителя може да предоставя аванс в размер до 30% от стойността на договора, процентното съотношение на аванса се определя във възлагателното писмо. Аванса се изплаща след представяне на фактура от Изпълнителя. Аванса се предоставя само за дейности видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение и не може да превишава 30% от стойността на договора . Аванса се приспада пропорционално от последващите плащания само за дейности - видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение
Авансовото плащане се възстановява чрез удръжки (една или повече) от дължимото към Изпълнителя междинно плащане, свързани с извършване на СМР до пълното му възстановяване;
- Авансът се чл.117а от ЗОП

			изплаща само след представяне на гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка (свободна форма) относно авансовото плащане, което е до 30 % от възнаграждението за СМР по договора.
3	чл. 7, ал.2 и ал.3	Чл.7. (2).Междинни плащания: Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, инвеститорски контрол, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя; Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19. Сумата от междинните плащания (вкл. аванса) не може да надвишава 90% от стойността на Договора. (3). Окончателни плащания : За дейностите благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация: Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от	чл.7,ал.2 и ал.3 чл.116, ал.1, както следва: т.3, ал.2 и (2)Междинни чл.117а от ЗОП плащания: Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Инвеститорския контрол, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя; Протокол обр.19 за действително изпълнените видове работи следва да бъде разделен на две, а именно: - видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение - видове работи оферирани на етап вътрешно конкурентен избор -анализни цени Данъчни фактури, които се издават от Изпълнителя

Изпълнителя, подписан от Възложителя, инвеститорски контрол, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя; Подписан образец Акт 15. Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19. и Подписан образец Акт 15. Сумата от стойностите на междинните (вкл. аванса) и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на конкретния обект.

след одобряването на Протокол обр.19., както следва:
1.фактура към Протокол обр.19 съгласно видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение
2.фактура към Протокол обр.19 изпълнени видове работи оферирани на етап вътрешно конкурентен избор -анализни цени
(3). Окончателни плащания :
Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Инвестирторския контрол, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя; Подписан образец Акт 15.
Протокол обр.19 за действително изпълнените видове работи следва да бъде разделен на две, а именно:
- видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение
- видове работи оферирани на етап вътрешно конкурентен избор -анализни цени
Подписан образец

			<p>Акт 15 и Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр.19.</p> <p>, както следва:</p> <p>1.фактура към Протокол обр.19 съгласно видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение</p> <p>2.фактура към Протокол обр.19 изпълнени видове работи оферирани на етап вътрешно конкурентен избор -анализни цени</p>
4	чл.7	добавя се нова ал.5	<p>(5) Индексацията чл.116, ал.1, на изпълнени т.3, ал.2 и строително чл.117а от ЗОП монтажни дейности се извършва съгласно чл.117а от ЗОП във връзка с Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация и обнародвана в Държавен вестник брой №78 от 30.09.2022г.</p> <p>Всички изпълнени работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение подлежат на индексация съобразно методиката по следния ред:</p> <p>1. След публикуване на</p>

индекса за
тримесечието
когато са
изпълнени и
приети
строително
монтажните
работи се
начислява
индексацията,
както следва:
$$K_n = [(I_n - I_0) / I_0] * 100.$$
$$T_n$$
, при
която:
 I_n е стойността
на индекса за
тримесечието, в
което са приети
дейностите по
договора
 I_0 е стойността
на индекса към
датата на
подаване на
офертата, т.е.
104.7;
 T_n е тежестния
коефициент за
съответния вид
строеж съгласно
таблица за
Тежест на
строителните
материали в
себестойността
на различните
видове строежи,
т.е. 55%
Получения
коефициент „ K_n “
в % се прилага
върху изпълнени
дейности (смп)
изпълнени след
31.06.2021г.
Получения
коефициент „ K_n “
в % се прилага
само върху
изпълнени
дейности
оферирани на
етап открита
процедура за
сключване на
рамково
споразумение.
Получения
коефициент „ K_n “
в % се закръгля
до втори знак

след десетичната запетая.

2. След получаване на коефициент „Кп“ в %, същия се прилага към вече актувани и/или разплатени дейности по договора в частта „видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение“ за остатъка от сумата след приспадане на аванса.

Приспаднатия аванс се индексира с коефициент „Кп-аванс“ в % за тримесечието през което е платен.

При коефициент „Кп-аванс“ в % на аванса по-голям от получения коефициент „Кп“ в % за актувани и разплатени дейности по договора в частта „видове работи оферирани на етап открита процедура за сключване на рамково споразумение“, коефициента „Кп-аванс“ в % на аванса се приравнява на „Кп“ в % за актувани и разплатени дейности по договора в частта „видове работи оферирани на етап открита

процедура за
сключване на
рамково
споразумение" (К
п= Кп-аванс).

3. За изплащане
на индексацията
изпълнителя
представя
дебитно
известие.

Към дебитното
известия

Изпълнителя
предоставя:

- „Сметка-акт за
индексация“

- копие фактура
за аванс който
ще бъде
индексиран

- справка за
процента на
аванса,
приспаднат и
оставащ за
приспадане аванс

- справка за
приспадната и
оставаща за
приспадане сума
за индексация
съгласно
договора.

- копие акта,
който ще бъде
индексиран,
ведно с

- фактурата
- справка за
направените
преизчисления
към акта

- Справка
(разпечатка) от
НСИ за индекса
на инфлацията за
"Индекс на цени
на производител
на вътрешния
пазарна
строителни
материали" за
тримесечието,
когато е
отпуснат аванса
и за
тримесечието,
когато са приети
работите по
акта.

			4. В случай, когато финансирането по договора е обвързано с определен срок и не може да бъде спазен във връзка с изкачване на публикуване на индекса за тримесечието когато са изпълнени и приети строително монтажните работи се използва последния известен индекс.
5	чл.7	добавя се нова ал.6	(6) Предвид, че чл.116, ал.1, Възложителя няма т.3, ал.2 и възможност да чл.117а от ЗОП осигури финансиране за индексацията в пълен размер съобразно методиката. Страните се съгласяват пределна сума за индексация на договора да бъде в размер до 407 025,17 лева без ДДС V. Общата стойност на договора след начисляване на индексацията ще бъде до 1 835 058,97 лв. без ДДС VI. Не подлежат на индексация видове работи с анализни цени на нови дейности ценообразувани в хода на изпълнение на договора.
6	чл.4	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до	Чл. 4. Срокът на действие на договора е до чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП

		датата на изпълнение на възложените дейности по договора, но не повече от 11 месеца.	датата на изпълнение на възложените дейности по договора, включително начисляване на последната дължима индексация, ако се дължи такава, но не по-късно от 11 месеца от датата на сключване на договора.	
7	чл. 46. ал.3	ч.46. (3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 42841,01 [лв], представляващи 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит), безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.	чл.46, ал.3, както следва: Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 55051.77[лв], представляващи 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП
8	чл.5. ал.3	Чл. 5. (3) При изчерпване общата цена за изпълнение на договора/ на отделните обекти и дейности, превишението е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.	отпада	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП
9	чл. 61. ал.2	Чл. 61. (2) В срок до 10 (десет) дни от датата на получаване на възлагателното писмо, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да се представи застраховка за	чл. 61. (2) както следва: (2) В срок до 10 (десет) дни от датата на получаване на възлагателното писмо, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да се представи	чл.116, ал.1, т.3, ал.2 и чл.117а от ЗОП

		<p>строежа с отделен застрахователен договор по реда на чл. 173 от ЗУТ, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Застраховката по чл. 173, ал.1 и 2 от ЗУТ е със срок до издаването на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация и е с покритие в размер на равен на Общата стойност на Договора, а именно: 1 428 033.80 лева. Проектът на застрахователните е полици, заедно с общите условия на застраховката, са предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди сключването на застрахователния договор.</p>	<p>застраховка за строежа с отделен застрахователен договор по реда на чл. 173 от ЗУТ, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Застраховката по чл. 173, ал.1 и 2 от ЗУТ е със срок до издаването на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация и е с покритие в размер на равен на Общата стойност на Договора, а именно: 1 835 058,97 лева. Проектът на застрахователните е полици, заедно с общите условия на застраховката, са предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди сключването на застрахователния договор.</p>
10	чл. 6. т.4	<p>Чл. 6. т.4. Изпълнението на непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП/ ще става с издаване на Наредвания за промяна. Наредванията за промяна ще се изготвят от Проектанта и трябва да бъдат добре обосновани и документирани (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната книга и/или чрез</p>	<p>чл. 6. т.4. чл.116, ал.1, както следва: 4. т.3, ал.2 и Изпълнението на непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП/ ще става с издаване на Наредвания за промяна. Наредванията за промяна ще се изготвят от Проектанта и трябва да бъдат добре обосновани и документирани (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната</p>

съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект); Проектанта представя подписани описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа и отделна количествена сметка; Съставя се количествено стойностна сметка подписана от Изпълнител, Възложител, инвеститорски контрол и Консултант упражняващ строителен надзор. Единичните цени в количествено стойностната сметка ще бъдат тези от подписания договор. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване и единични цени за видове механизация съгласно офертата „Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват.

книга и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект); Проектанта представя подписани описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа и отделна количествена сметка; Съставя се количествено стойностна сметка подписана от Изпълнител, Възложител, инвеститорския контрол и Консултант упражняващ строителен надзор. Единичните цени в количествено стойностната сметка ще бъдат тези от подписания договор. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване и единични цени за видове механизация съгласно офертата „Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват. Ако касае изпълнението на дейности предвидени в рамковото споразумение, но не включени в

			дейностите по конкретния договор се взема максималната цена или по-ниска по рамковото споразумение, която не може да е по-висока от средно аритметичната цена по рамковото споразумение и за нея не се представя анализ, независимо дали стойността е идентична или по-ниска от максималната по рамковото споразумение.	
11	чл.73, ал.3	Чл. 73. (3) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.	Чл. 73. (3) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на случаите по чл. 117 от ЗОП. Паричните вземания по договора са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.	чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП
12	чл. 7. т.4	Чл. 7. ал.5 т.4 В случай, когато финансирането по договора е обвързано с определен срок и не може да бъде спазен във връзка с изкачване на публикуване на индекса за тримесечието когато са изпълнени и	т.4 се заличава	чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП

приети строително монтажните работи се използва последния известен индекс.	
IV.4) Договорът е изпълнен в срок Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Договорът е изпълнен със забава от _____ месец(а) или _____ дни от крайния срок на изпълнение на договора Причини за забавата (когато е приложимо): (Кратко описание на причините за забавата)	
IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Изпълнението е _____ % от предмета на договора (при частично изпълнение). Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо): (Кратко описание на причините за частичното изпълнение)	
IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри): Стойност без ДДС: 1823484.59 Валута: BGN Разменен курс към BGN: _____	
IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> от изпълнителя Размер: _____ Валута: _____ <input type="checkbox"/> от възложителя Размер: _____ Валута: _____ Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо): (Кратко описание на причините за неустойките)	
V: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо) Посочената в раздел IV.1) Дата на приключване е датата на последното плащане 10.12.2024г.	
VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация Дата: 09/01/2025 дд/мм/гггг	
VII: Възложител: VII.1) Трите имена (подпис): Димитър Кирчев VII.2) Длъжност: Зам.-кмет на Община Варна, съгласно Заповед №0023/07.01.2025г.	